



Votre conseiller : David NAHMIA
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 5
145.42 m²

LYON

650 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 020 €/an**

Dernière AG : **11/12/2024**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **650 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **14 lots**

Charges courantes : **1 560 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1937**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

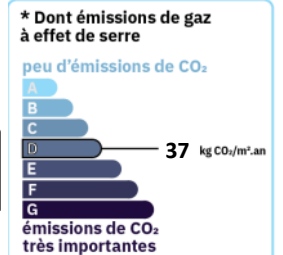
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
170 | **37** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Chaudière/**


Caves : **1**


Greniers : **1**


SURFACES DETAILLEES


Cuisine :	24.4 m²
Wc :	1.7 m²
Entree :	6.4 m²
Alcove :	8.3 m²
Sejour :	25.5 m²
Salle a manger :	15 m²
Degagement :	16.2 m²
Chambre 1 :	25.1 m²
Chambre 2 :	18.1 m²
Salle de bains :	4.9 m²
Cave :	utile : 12.4 m²
Grenier :	utile : 12.3 m²


CARACTERISTIQUES


**1er étage**

**Ascenseur**

**Surface de 145.42 m²**

**5 pièces**

**3 chambres**

**1 salle**