

— A VENDRE —

TYPE 5

145.42 m²

LYON

650 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 020 €/an**

Dernière AG : **11/12/2024**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **650 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **14 lots**

Charges courantes : **1 560 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1937**

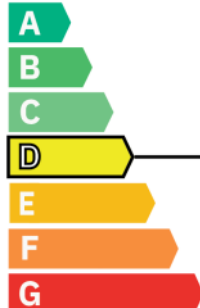
Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



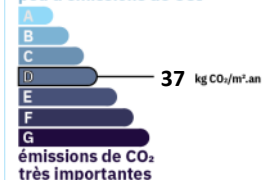
consommation
(énergie primaire) émissions

170	37 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Chaudière/**

Greniers : **1**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	24.4 m ²
Wc :	1.7 m ²
Entree :	6.4 m ²
Alcove :	8.3 m ²
Sejour :	25.5 m ²
Salle a manger :	15 m ²
Degagement :	16.2 m ²
Chambre 1 :	25.1 m ²
Chambre 2 :	18.1 m ²
Salle de bains :	4.9 m ²
Cave :	utile : 12.4 m ²
Grenier :	utile : 12.3 m ²

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 145.42 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle