

Votre conseiller : David NAHMIA
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
80.73 m²**

VILLEURBANNE

395 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	981 €/an
Dernière AG :	26/06/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	395 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	133,33 €/mois

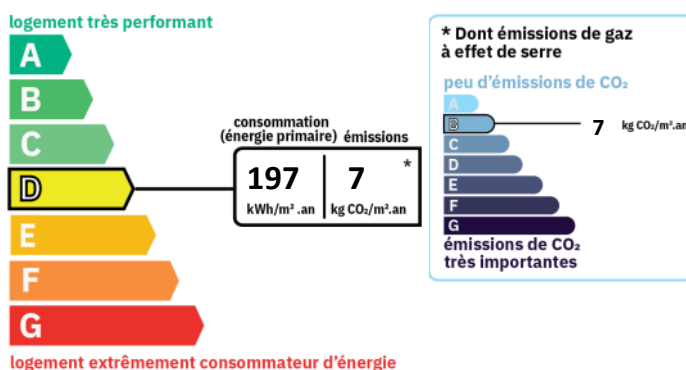
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	38 lots
Charges courantes :	1 600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	3

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	29.5 m ² (utile : 31 m ²)
Veranda :	8.6 m ² (utile : 8.6 m ²)
Wc :	3 m ² (utile : 3 m ²)
Degagement :	9.2 m ² (utile : 9.2 m ²)
Chambre 1 :	15.2 m ² (utile : 15.2 m ²)
Salle d'eau :	4 m ² (utile : 5.8 m ²)
Degagement :	1.2 m ² (utile : 1.5 m ²)
Chambre 2 :	5.2 m ² (utile : 8.9 m ²)
Bureau :	5 m ² (utile : 7.6 m ²)

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	90.68 m ² environ
Loi Carrez :	72.13 m ²
Véranda :	8.6 m ² environ

CARACTERISTIQUES



Surface de 80.73 m²



Séjour de 29.45 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement