



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
80.73 m²**

VILLEURBANNE

395 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **981 €/an**

Dernière AG : **26/06/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **395 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **133,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **38 lots**

Charges courantes : **1 600 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

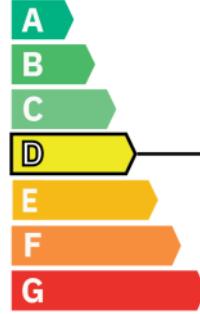
Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
197 kWh/m².an 7 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **3**

SURFACES DETAILLEES

| | |
|----------------|--|
| Piece de vie : | 29.5 m² (utile : 31 m²) |
| Veranda : | 8.6 m² (utile : 8.6 m²) |
| Wc : | 3 m² (utile : 3 m²) |
| Degagement : | 9.2 m² (utile : 9.2 m²) |
| Chambre 1 : | 15.2 m² (utile : 15.2 m²) |
| Salle d'eau : | 4 m² (utile : 5.8 m²) |
| Degagement : | 1.2 m² (utile : 1.5 m²) |
| Chambre 2 : | 5.2 m² (utile : 8.9 m²) |
| Bureau : | 5 m² (utile : 7.6 m²) |

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|------------------------------------|
| Utile : | 90.68 m² environ |
| Loi Carrez : | 72.13 m² |
| Véranda : | 8.6 m² environ |

CARACTERISTIQUES

| | |
|--|--|
|  Surface de 80.73 m ² |  Séjour de 29.45 m ² |
|  4 pièces |  2 chambres |
|  1 salle |  1 terrasse |
|  1 stationnement | |
