



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
 4 Place Général Brosset
 69006 LYON
 david.nahmias@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.37.24.21.21
 Tél : 07 79 99 84 93
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 5
136.7 m²

LYON

648 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 142 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **648 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **166,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **41 lots**

Charges courantes : **2 000 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

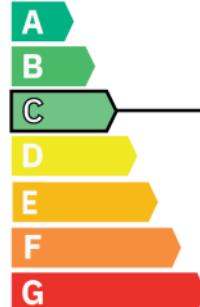
Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

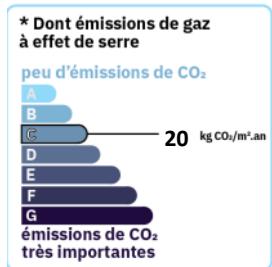
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
125 kWh/m².an 20 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/**

Caves : **1**

Greniers : **1**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.4 m²
Degagement :	0.6 m²
Chambre 4 :	11.2 m²
Wc :	1.4 m²
Degagement :	1.7 m²
Wc :	0.8 m²
Salle de bains :	4.4 m²
Piece de vie :	28.9 m²
Cuisine :	15.8 m²
Couloir :	9.2 m²
Chambre 1 :	18.1 m²
Salle d'eau :	3.8 m²
Chambre 2 :	18 m²
Chambre 3 :	17.5 m²

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	139.4 m² environ
Loi Carrez :	136.7 m²

CARACTERISTIQUES

 5ème étage	 Ascenseur
 Surface de 136.7 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 2 salles