



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHÉ
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
166.6 m² env.**

AMBERIEUX

379 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **654 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **379 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

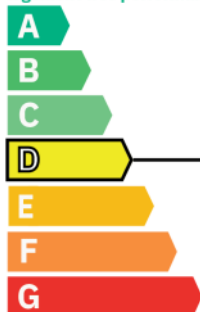
Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
210 | **27** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C 27 kg CO₂/m².an
D
E
F
G
émissions de CO₂
très importantes


SURFACES DETAILLEES


Cuisine :	43.2 m²
Chambre 1 :	15.5 m²
Salle d'eau :	5.9 m²
Salon :	20.6 m²
Chambre 2 :	42.2 m²
Chambre 3 :	18.9 m²
Salle d'eau :	2.8 m²
Degagement :	2.7 m²
Chambre 4 :	14.3 m²
Wc :	1 m²
Dependance :	utile : 28.1 m²
Dependance :	utile : 28.1 m²
Cave :	utile : 43.9 m²


SURFACES PRINCIPALES


Jardin :	561 m² environ
----------	----------------

CARACTERISTIQUES

 Surface de 166.6 m²

 5 pièces

 4 chambres

 2 salles