AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com

– A VENDRE –

MAISON

166.6 m² env.

AMBERIEUX

355 000 €



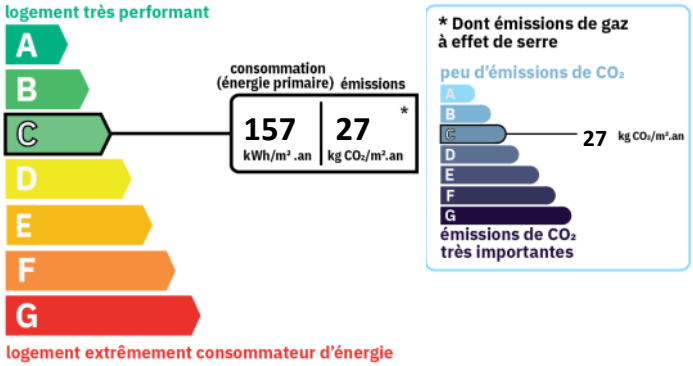
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**654 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**355 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefranche B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**43.2 m²**
Chambre 1 :	**15.5 m²**
Salle d'eau :	**5.9 m²**
Salon :	**20.6 m²**
Chambre 2 :	**42.2 m²**
Chambre 3 :	**18.9 m²**
Salle d'eau :	**2.8 m²**
Degagement :	**2.7 m²**
Chambre 4 :	**14.3 m²**
Wc :	**1 m²**
Dependance :	**utile : 28.1 m²**
Dependance :	**utile : 28.1 m²**
Cave :	**utile : 43.9 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**561 m² environ**

CARACTERISTIQUES


Surface de 166.6 m²


5 pièces


4 chambres


2 salles