



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ baudouin.laperche@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 07 71 44 69 63

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

166.6 m² env.

AMBERIEUX

355 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **654 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **355 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Caves : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

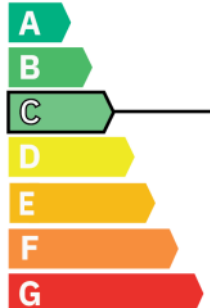
Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

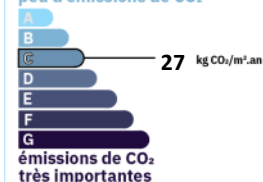


consommation (énergie primaire) émissions
157 | **27** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	43.2 m ²
Chambre 1 :	15.5 m ²
Salle d'eau :	5.9 m ²
Salon :	20.6 m ²
Chambre 2 :	42.2 m ²
Chambre 3 :	18.9 m ²
Salle d'eau :	2.8 m ²
Degagement :	2.7 m ²
Chambre 4 :	14.3 m ²
Wc :	1 m ²
Dependance :	utile : 28.1 m ²
Dependance :	utile : 28.1 m ²
Cave :	utile : 43.9 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 561 m² environ

CARACTERISTIQUES



Surface de 166.6 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles