



Votre conseiller : Luc DOMBROWSKI  
**AGENCE PIERRES DOREES LYON**  
 4 Place Général Brosset  
 69006 LYON  
 luc.dombrowski@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.37.24.21.21  
 Tél : 06.07.09.87.04  
[www.agencepierresdorees.com](http://www.agencepierresdorees.com)



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**40.78 m<sup>2</sup>**

**TASSIN LA DEMI LUNE**

**240 000 €**

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **787 €/an**

Dernière AG : **09/12/2025**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **240 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **93,67 €/mois**

**COPROPRIETE**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **49 lots**

Charges courantes : **1 124 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition : **Sud**

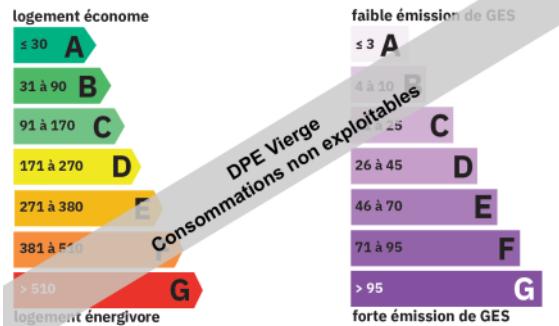
Construit en : **2014**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DPE ANCIENNE VERSION**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

## SURFACES DETAILLEES

---

Sejour : **22.2 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **12.6 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **6.1 m<sup>2</sup>**

## SURFACES PRINCIPALES

---

Terrasse : **9.6 m<sup>2</sup> environ**

## CARACTERISTIQUES

---



**1er étage**



**Surface de 40.78 m<sup>2</sup>**



**Séjour de 22.29 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**



**1 terrasse**



**1 stationnement**