

Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 2
40.78 m²

TASSIN LA DEMI LUNE

230 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **787 €/an**

Dernière AG : **09/12/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **93,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **49 lots**

Charges courantes : **1 124 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

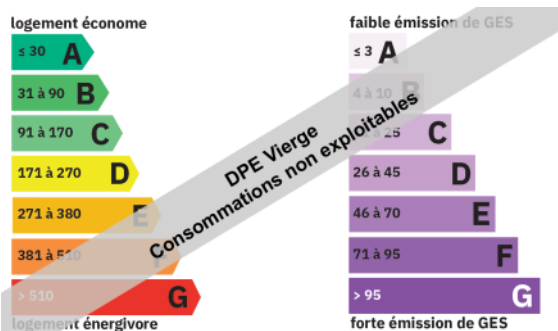
Construit en : **2014**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **22.2 m²**

Chambre 1 : **12.6 m²**

Salle de bains : **6.1 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **9.6 m² environ**

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 40.78 m²



Séjour de 22.29 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



1 stationnement