



Votre conseiller : **Luc DOMBROWSKI**
AGENCE PIERRES DOREES LYON
 4 Place Général Brosset
 69006 LYON
 luc.dombrowski@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.37.24.21.21
 Tél : 06.07.09.87.04
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 2
40.78 m²

TASSIN LA DEMI LUNE

240 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	787 €/an
Dernière AG :	09/12/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	240 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	93,67 €/mois

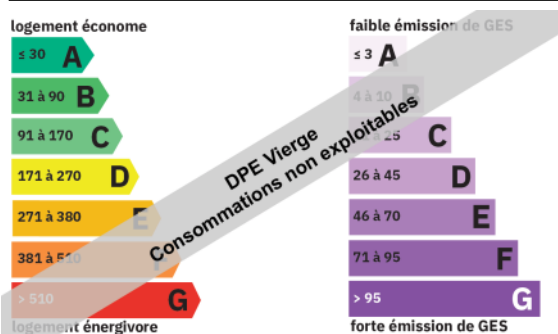
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	49 lots
Charges courantes :	1 124 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2014
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL









SURFACES DETAILLEES

Sejour :	22.2 m²
Chambre 1 :	12.6 m²
Salle de bains :	6.1 m²

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	9.6 m² environ
------------	----------------

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 40.78 m²
 Séjour de 22.29 m²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle
 1 terrasse	 1 stationnement