

Votre conseiller : David NAHMIAS

AGENCE PIERRES DOREES LYON

4 Place Général Brosset

69006 LYON

✉ david.nahmias@agencepierresdorees.com

☎ 04.37.24.21.21

☎ 07 79 99 84 93

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

TYPE 2

40.78 m²

TASSIN LA DEMI LUNE

230 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **787 €/an**

Dernière AG : **09/12/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **93,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **49 lots**

Charges courantes : **1 124 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

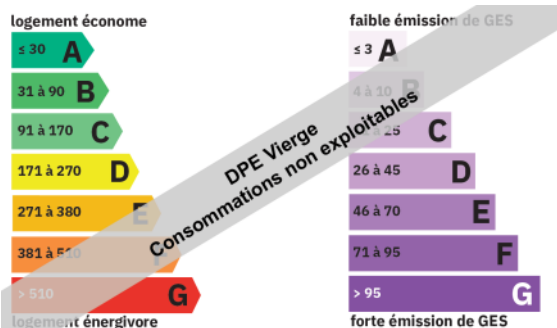
Exposition : **Sud**

Construit en : **2014**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	22.2 m ²
Chambre 1 :	12.6 m ²
Salle de bains :	6.1 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	9.6 m ² environ
------------	----------------------------

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 40.78 m²



Séjour de 22.29 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



1 stationnement