



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

**AGENCE PIERRES DOREES**

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

**TYPE 4**

**197 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**460 000 €**



#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 576 €/an**  
Dernière AG : **07/02/2019**  
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **460 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Charges mensuelles : **593 €/mois**

#### COPROPRIETE

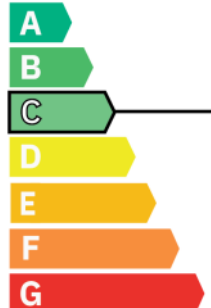
Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **87 lots**  
Charges courantes : **7 116 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

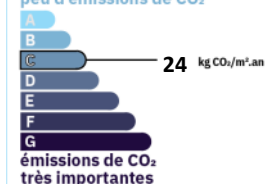
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**  
Eau chaude : **COLLECTIF/**  
Eau froide : **COLLECTIF**  
Alarme : **Oui**

## SURFACES DETAILLEES

Sejour :	41 m <sup>2</sup>
Cuisine :	16 m <sup>2</sup>
Dressing :	2 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	8 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	16 m <sup>2</sup>
Mezzanine :	18 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14 m <sup>2</sup>
Salon :	25 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	12 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	26 m <sup>2</sup>

## SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	168 m <sup>2</sup>
Terrasse :	52 m <sup>2</sup> environ

## CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 197 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



2 stationnements