



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHÉ**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 07 71 44 69 63  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
110 m<sup>2</sup> env.**

**LACHASSAGNE**

**400 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **748 €/an**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **400 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1850**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

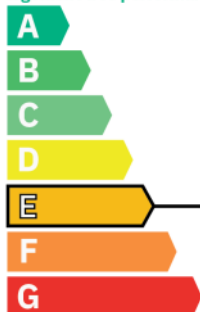
Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

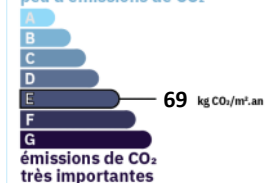


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**324** **69** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>




émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

69 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an


**SURFACES DETAILLEES**

Entree :	3.2 m²
Bureau :	9 m²
Degagement :	4 m²
Chambre avec salle d'eau :	10 m²
Wc :	3.3 m²
Sejour :	45 m²
Chambre 2 :	12 m²
Chambre 3 :	12.3 m²
Salle de bains :	3.7 m²
Degagement :	2.3 m²
Wc :	1.5 m²


**CARACTERISTIQUES**




Surface de 110 m²




Séjour de 45 m²




Terrain de 402 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles