



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 07 71 44 69 63  
 www.agencepierresdorees.com



## A VENDRE MAISON 110 m<sup>2</sup> env.

LACHASSAGNE

400 000 €

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **748 €/an**

### INFORMATIONS FINANCIERES

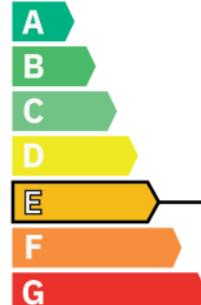
Prix de vente : **400 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

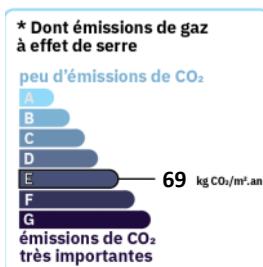
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
324 kWh/m<sup>2</sup>.an | 69 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1850**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

## SURFACES DETAILLEES

---

Entree :	<b>3.2 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Chambre avec salle d'eau :	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>3.3 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12.3 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3.7 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>2.3 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.5 m<sup>2</sup></b>

## CARACTERISTIQUES

---

 Surface de 110 m <sup>2</sup>	 Séjour de 45 m <sup>2</sup>
 Terrain de 402 m <sup>2</sup>	 5 pièces
 3 chambres	 2 salles