



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
91.45 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

470 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 328 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **451 200 € hors honoraires**

Prix de vente : **470 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

Charges mensuelles : **307,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **143 lots**

Charges courantes : **3 688 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

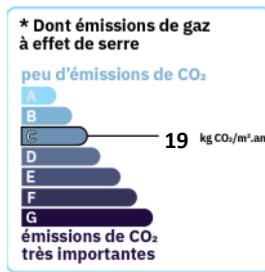
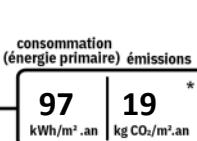
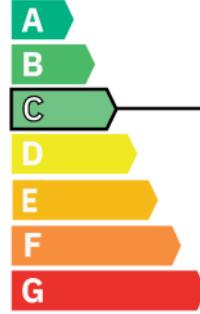
Construit en : **2014**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Caves : **1**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.6 m²
Sejour :	27.1 m²
Cuisine :	10.1 m²
Degagement :	3.2 m²
Couloir :	4.5 m²
Chambre 1 :	11.7 m²
Salle de bains :	5 m²
Wc :	2.1 m²
Chambre 2 :	10.9 m²
Chambre 3 :	12.5 m²

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	91.45 m²
Terrasse :	11.6 m² environ

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Ascenseur
 Surface de 91.45 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 1 stationnement