



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
91.45 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

470 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 328 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	451 200 € hors honoraires
Prix de vente :	470 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
Charges mensuelles :	307,33 €/mois

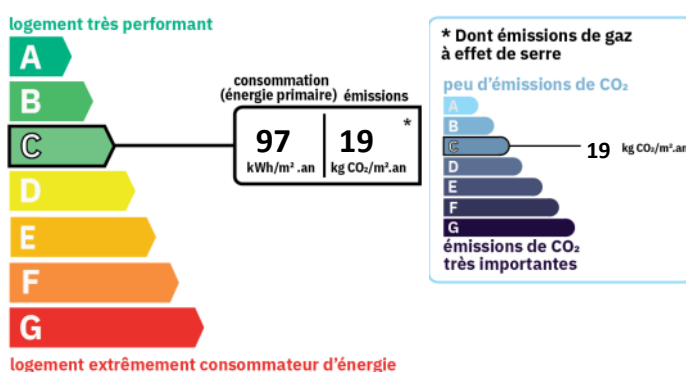
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	143 lots
Charges courantes :	3 688 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2014
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1


SURFACES DETAILLEES


Entree :	4.6 m²
Sejour :	27.1 m²
Cuisine :	10.1 m²
Degagement :	3.2 m²
Couloir :	4.5 m²
Chambre 1 :	11.7 m²
Salle de bains :	5 m²
Wc :	2.1 m²
Chambre 2 :	10.9 m²
Chambre 3 :	12.5 m²


SURFACES PRINCIPALES


Loi Carrez :	91.45 m²
Terrasse :	11.6 m² environ


CARACTERISTIQUES


**3ème étage**


: **Ascenseur**


**Surface de 91.45 m²**

**4 pièces**

**3 chambres**

**1 salle**

**1 terrasse**

**1 stationnement**