



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06 48 87 32 94  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**65.7 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**171 500 €**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>171 500 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>245,83 €/mois</b>

#### COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>847 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 950 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

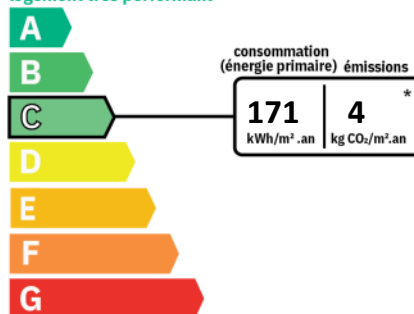
Construit en :	<b>1971</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

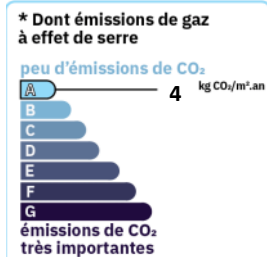
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/URBAIN</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## SURFACES DETAILLEES

---

Entree : 2.9 m<sup>2</sup>

---

Cuisine : 9.4 m<sup>2</sup>

---

Sejour : 22.2 m<sup>2</sup>

---

Degagement : 3.5 m<sup>2</sup>

---

Chambre 1 : 10.6 m<sup>2</sup>

---

Wc : 1.3 m<sup>2</sup>

---

Salle de bains : 3 m<sup>2</sup>

---

Chambre 2 : 13 m<sup>2</sup>

---

Cave : utile : 4.5 m<sup>2</sup>

---

## SURFACES PRINCIPALES

---

Balcon : 4.65 m<sup>2</sup> environ

---

Terrasse : 5.1 m<sup>2</sup> environ

---

## CARACTERISTIQUES

---



4ème étage



Ascenseur



Surface de 65.7 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle



2 balcons