



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

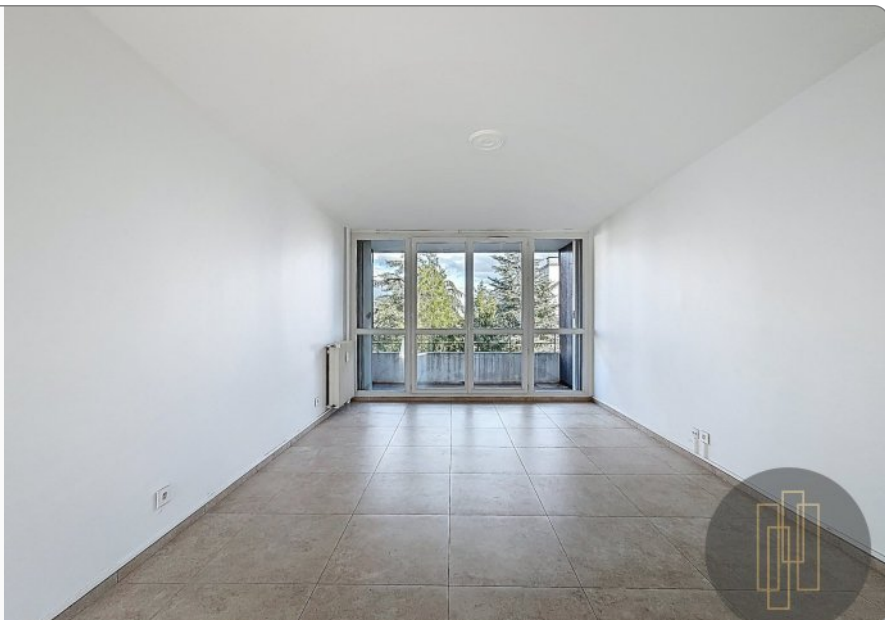
— A VENDRE —

TYPE 3

65.7 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

171 500 €



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **171 500 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **245,83 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **847 lots**
Charges courantes : **2 950 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

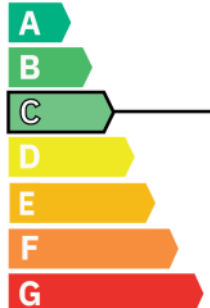
Construit en : **1971**
Caves : **1**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/URBAIN**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.9 m ²
Cuisine :	9.4 m ²
Sejour :	22.2 m ²
Degagement :	3.5 m ²
Chambre 1 :	10.6 m ²
Wc :	1.3 m ²
Salle de bains :	3 m ²
Chambre 2 :	13 m ²
Cave :	utile : 4.5 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	4.65 m ² environ
Terrasse :	5.1 m ² environ

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 65.7 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



2 balcons