



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
155.4 m² env.**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

460 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 855 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **460 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

DOUBLE VITRAGE PVC ET ALU

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **8**

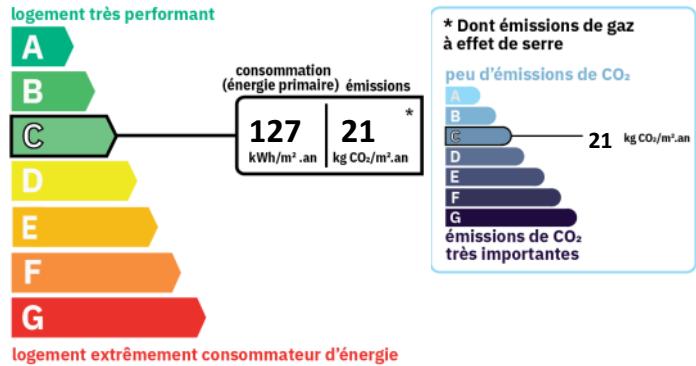
Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Sejour :	17.8 m²
Cuisine :	12.2 m²
Salon :	15.9 m²
Buanderie :	6.3 m²
Entree :	6 m²
Salle d'eau :	3.6 m²
Degagement :	2.2 m²
Cellier :	2.3 m²
Chambre 1 :	11.8 m²
Chambre 2 :	11.5 m²
Chambre 3 :	9.5 m²
Chambre 4 :	10 m²
Dressing :	4.8 m²
Salle de bains :	6.1 m²

CARACTERISTIQUES

	Surface de 155.4 m²		Terrain de 436 m²
	8 pièces		5 chambres
	2 salles		1 terrasse
	2 stationnements		