



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06 48 87 32 94  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**155.4 m<sup>2</sup> env.**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**460 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 855 €/an**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **460 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

DOUBLE VITRAGE PVC ET ALU

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**

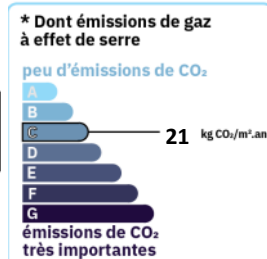
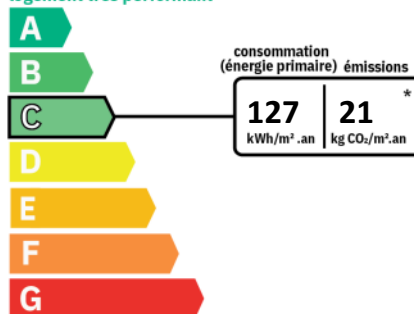
Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



## SURFACES DETAILLEES

Sejour : 17.8 m<sup>2</sup>

Cuisine : 12.2 m<sup>2</sup>

Salon : 15.9 m<sup>2</sup>

Buanderie : 6.3 m<sup>2</sup>

Entree : 6 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 3.6 m<sup>2</sup>

Degagement : 2.2 m<sup>2</sup>

Cellier : 2.3 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 11.8 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 11.5 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 9.5 m<sup>2</sup>

Chambre 4 : 10 m<sup>2</sup>

Dressing : 4.8 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 6.1 m<sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES



Surface de 155.4 m<sup>2</sup>



Terrain de 436 m<sup>2</sup>



8 pièces



5 chambres



2 salles



1 terrasse



2 stationnements