

Votre conseiller : David NAHMIA
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
71.67 m²

LYON

399 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 220 €/an**

Dernière AG : **03/06/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **399 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **112,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **39 lots**

Charges courantes : **1 352 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

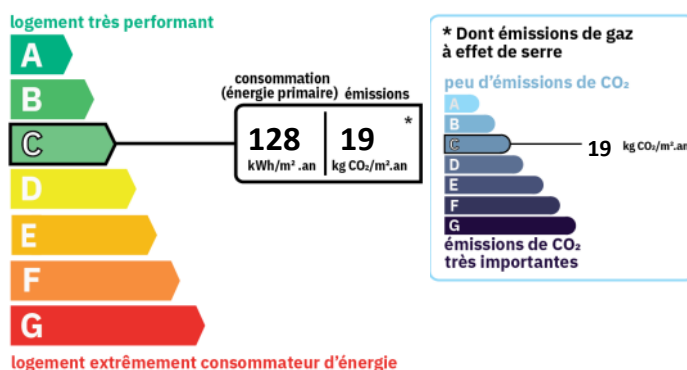
Construit en : **1990**

Vitrage : **Double**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Gaz/Chaudière mixte**

Eau froide : **COLLECTIF**

SURFACES DETAILLEES

Entree : 3.4 m²

Piece de vie : 31.8 m²

Degagement : 5 m²

Dressing : 3.2 m²

Chambre 1 : 11.5 m²

Chambre 2 : 11.5 m²

Wc : 2.1 m²

Salle d'eau : 3.2 m²

Balcon

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 71.67 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement