



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
 4 Place Général Brosset
 69006 LYON
 david.nahmias@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.37.24.21.21
 Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
71.67 m²

LYON

399 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 220 €/an**

Dernière AG : **03/06/2025**

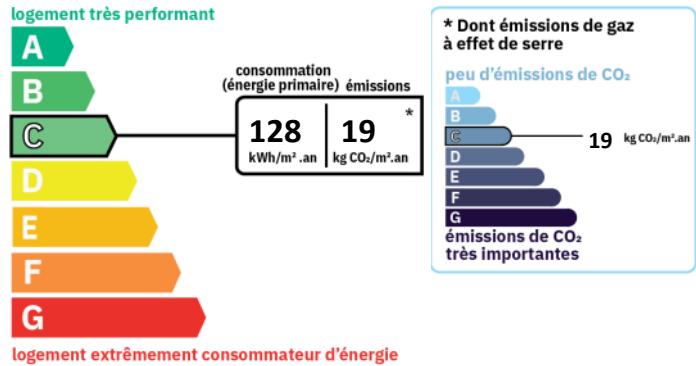
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **399 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **112,67 €/mois**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **39 lots**

Charges courantes : **1 352 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1990**

Vitrage : **Double**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Gaz/Chaudière mixte**

Eau froide : **COLLECTIF**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.4 m²
Piece de vie :	31.8 m²
Degagement :	5 m²
Dressing :	3.2 m²
Chambre 1 :	11.5 m²
Chambre 2 :	11.5 m²
Wc :	2.1 m²
Salle d'eau :	3.2 m²
Balcon	

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Ascenseur
 Surface de 71.67 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 balcon	 1 stationnement