



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



FONDS DE COMMERCE A CEDER BEAUTE - ESTHETIQUE - COIFFURE 59.39 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

52 000 €

DESCRIPTION

Ce salon de coiffure mixte bénéficie d'une implantation solide et d'un environnement à la fois résidentiel et professionnel, générant un flux régulier de clientèle. La clientèle est fidèle et un vraie ambiance c'est installée durant l'exercice de plus de 20ans . Un lieu de partage et de convivialité mené d'une main d'experte par la gérante qui a donner son prénom a son salon 'Nathalie coiffure'. Ce salon bénéficie d'un loyer particulièrement contenu, offrant un véritable avantage économique et une exploitation sereine sur le long terme.

La destination du bail autorise l'exploitation d'un salon de coiffure mixte,

La surface totale est d'environ 59.39 m².

Elle se compose d'une surface commerciale avec un linéaire de vitrine sur rue, d'un espace privé composé d'une cuisine , une buanderie , un couloir et une cave en sous sol de 44.13m² .

Le matériel est laissé sur place : 3 bacs de lavage, fauteuils, 5 postes de coiffage et équipements, permettant une reprise immédiate sans investissement supplémentaire.

En clair, on pose ses ciseaux et on travaille.

Bail commercial de type 3-6-9 en renouvellement tacite.

Loyer mensuel actuel : 479 HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

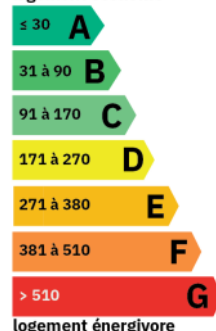
Un outil de travail sain, que vous pourrez améliorer avec vos idées et vos envies.

Un salon qui fonctionne depuis longtemps... et qui n'a manifestement pas besoin de prouver pourquoi.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

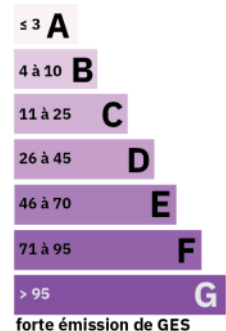
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



148

faible émission de GES



4

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Climatisation :	Oui
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **52 000 €**





