

Votre conseiller : David NAHMIA  
AGENCE PIERRES DOREES LYON  
4 Place Général Brosset  
69006 LYON  
david.nahmias@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.37.24.21.21  
Tél : 07 79 99 84 93  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**70.7 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**499 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	<b>24/06/2025</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>499 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>135 €/mois</b>

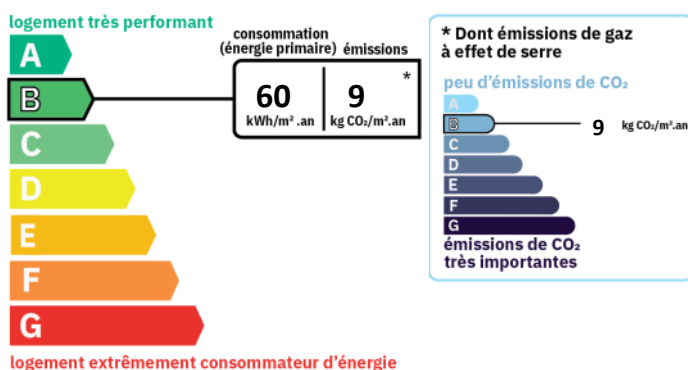
#### COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>42 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 620 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Est</b>
Construit en :	<b>2021</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Accès handicapé :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>OUVERTE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Climatisation :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière mixte</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>









**SURFACES DETAILLEES**

Piece de vie :	35.1 m²
Chambre 1 :	12 m²
Chambre 2 :	9.4 m²
Entree :	7.9 m²
Salle d'eau :	5 m²
Wc :	1.5 m²
Balcon	
Garage	
Cave	

**SURFACES PRINCIPALES**

Balcon :	5.8 m² environ
----------	----------------

**CARACTERISTIQUES**

 2ème étage	 Ascenseur
 Surface de 70.7 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 balcon	 1 stationnement