

— A VENDRE —

**TYPE 3**

**70.7 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**490 000 €**



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **24/06/2025**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **490 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **135 €/mois**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **42 lots**

Charges courantes : **1 620 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

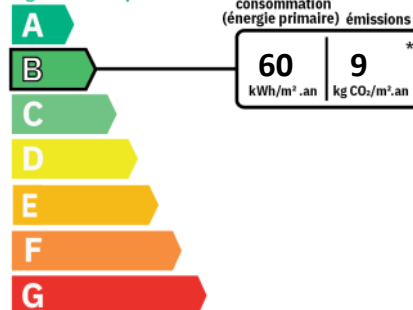
Construit en : **2022**

Vitrage : **Double**

Accès handicapé : **Oui**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

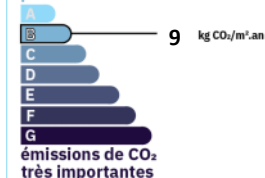
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

## SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	35.1 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9.4 m <sup>2</sup>
Entree :	7.9 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	5 m <sup>2</sup>
Wc :	1.5 m <sup>2</sup>
Balcon	
Garage	
Cave	

## SURFACES PRINCIPALES

Balcon : 5.8 m<sup>2</sup> environ

## CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 70.7 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement