

Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
70.7 m²

LYON

490 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **24/06/2025**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **490 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **135 €/mois**

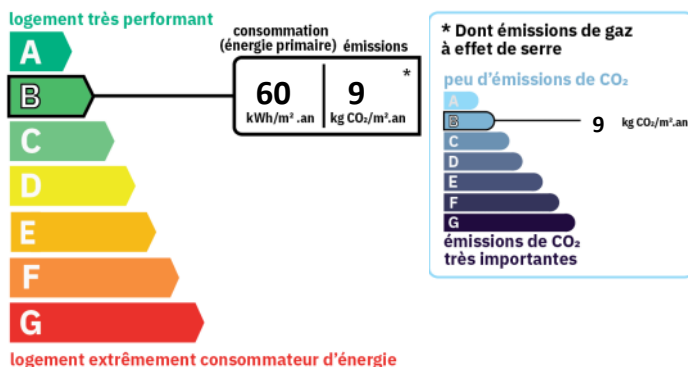
COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **42 lots**
Charges courantes : **1 620 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**
Construit en : **2022**
Vitrage : **Double**
Accès handicapé : **Oui**
Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Parquet**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Climatisation : **Oui**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide : **INDIVIDUEL**
Caves : **1**

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie : **35.1 m²**

Chambre 1 : **12 m²**

Chambre 2 : **9.4 m²**

Entree : **7.9 m²**

Salle d'eau : **5 m²**

Wc : **1.5 m²**

Balcon

Garage

Cave

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **5.8 m² environ**

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 70.7 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement