



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE

TYPE 3

70.7 m²

LYON

499 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **24/06/2025**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **499 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **135 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **42 lots**

Charges courantes : **1 620 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

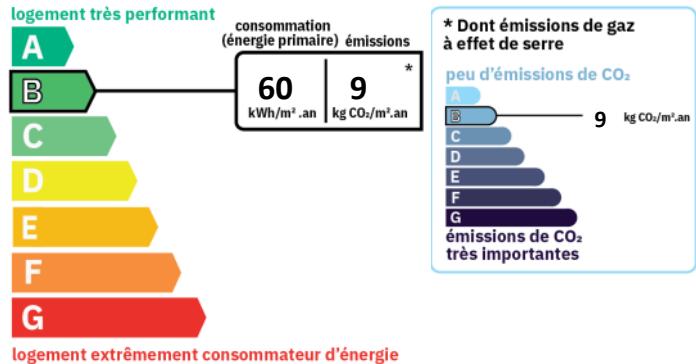
Construit en : **2021**

Vitrage : **Double**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

SURFACES DETAILLEES

| | |
|----------------|---------------------------|
| Piece de vie : | 35.1 m² |
| Chambre 1 : | 12 m² |
| Chambre 2 : | 9.4 m² |
| Entree : | 7.9 m² |
| Salle d'eau : | 5 m² |
| Wc : | 1.5 m² |
| Balcon | |
| Garage | |
| Cave | |

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|----------|----------------------------------|
| Balcon : | 5.8 m² environ |
|----------|----------------------------------|

CARACTERISTIQUES

| | |
|--|---|
|  2ème étage |  Ascenseur |
|  Surface de 70.7 m ² |  3 pièces |
|  2 chambres |  1 salle |
|  1 balcon |  1 stationnement |