



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**

**AGENCE PIERRES DOREES**

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

baudouin.laperche@agencepierresdorees.com

Tél : 04.74.65.93.10

Tél : 07 71 44 69 63

www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
140 m<sup>2</sup> env.**

**POMMIERS**

**265 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **265 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles d'eau : **1**

## SURFACES DETAILLEES

---

Piece a amener : **80 m<sup>2</sup>**

---

Piece a amener : **70 m<sup>2</sup>**

---

Cave : **70 m<sup>2</sup>**

---

## SURFACES PRINCIPALES

---

Utile : **228 m<sup>2</sup> environ**

---

## CARACTERISTIQUES

---



**Surface de 140 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 300 m<sup>2</sup>**



**6 pièces**



**4 chambres**



**1 salle**



**1 terrasse**



**2 stationnements**