



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**

**AGENCE PIERRES DOREES**

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ [baudouin.laperche@agencepierresdorees.com](mailto:baudouin.laperche@agencepierresdorees.com)

☎ 04.74.65.93.10

☎ 07 71 44 69 63

🌐 [www.agencepierresdorees.com](http://www.agencepierresdorees.com)

— A VENDRE —

**MAISON**

**140 m<sup>2</sup> env.**

**POMMIERS**

**265 000 €**



#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **265 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Greniers : **1**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Caves : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## SURFACES DETAILLEES

Piece a amener :	80 m <sup>2</sup>
Piece a amener :	70 m <sup>2</sup>
Cave :	70 m <sup>2</sup>

## SURFACES PRINCIPALES

Utile : 228 m<sup>2</sup> environ

## CARACTERISTIQUES



Surface de 140 m<sup>2</sup>



Terrain de 300 m<sup>2</sup>



6 pièces



4 chambres



1 salle



1 terrasse



2 stationnements