



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
131 m² env.**

ARNAS

365 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **995 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

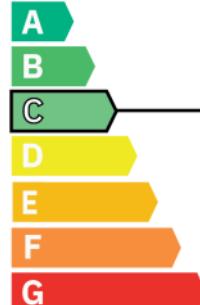
Prix de vente : **365 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

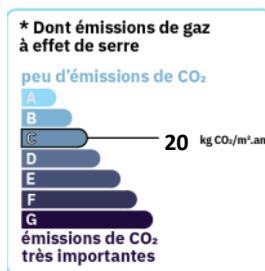
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
108 kWh/m².an **20** kg CO₂/m².an



* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

20 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1971**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Vinyle**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Gaz/Chappe eau gaz**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.5 m²
Bureau :	11 m²
Dressing :	7.7 m²
Salle de bains :	6.5 m²
Chambre 4 :	10.4 m²
Bureau :	9 m²
Garage :	utile : 21.9 m²
Entree :	5.3 m²
Wc :	1.1 m²
Placards :	0.7 m²
Salle de bains :	3.9 m²
Chambre 1 :	10.6 m²
Chambre 2 :	12.9 m²
Chambre 3 :	9.2 m²
Veranda :	7.6 m²
Cuisine :	20.2 m²
Salon :	13.4 m²

CARACTERISTIQUES

	Surface de 131 m ²		Séjour de 33.6 m ²
	Terrain de 1004 m ²		6 pièces
	4 chambres		2 salles
	1 balcon		1 terrasse
	4 stationnements		