



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**131 m<sup>2</sup> env.**

**ARNAS**

**365 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	995 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

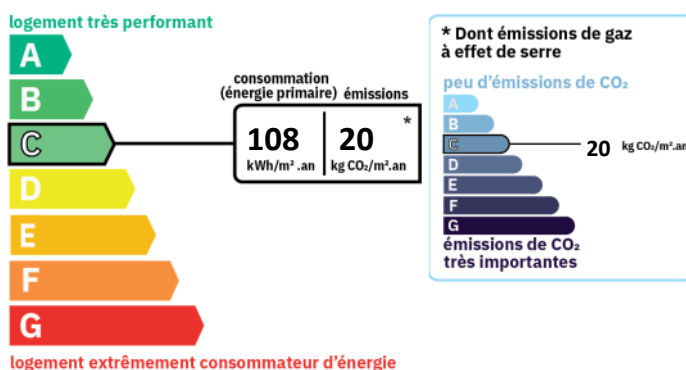
#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	365 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1971
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Vinyle
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Gaz/Chauffe eau gaz

## SURFACES DETAILLEES

Entree : 6.5 m<sup>2</sup>

Bureau : 11 m<sup>2</sup>

Dressing : 7.7 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 6.5 m<sup>2</sup>

Chambre 4 : 10.4 m<sup>2</sup>

Bureau : 9 m<sup>2</sup>

Garage : utile : 21.9 m<sup>2</sup>

Entree : 5.3 m<sup>2</sup>

Wc : 1.1 m<sup>2</sup>

Placards : 0.7 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 3.9 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 10.6 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 12.9 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 9.2 m<sup>2</sup>

Veranda : 7.6 m<sup>2</sup>

Cuisine : 20.2 m<sup>2</sup>

Salon : 13.4 m<sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES



Surface de 131 m<sup>2</sup>



Séjour de 33.6 m<sup>2</sup>



Terrain de 1004 m<sup>2</sup>



6 pièces



4 chambres



2 salles



1 balcon



1 terrasse



4 stationnements