



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**227 m<sup>2</sup> env.**

**PORTE DES PIERRES DOREES**

**690 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 334 €/an**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **690 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1989**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**

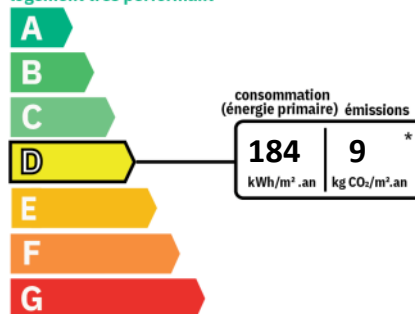
#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
 peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
 9 kg CO<sub>2</sub>/m².an  
 émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## SURFACES DETAILLEES

Bureau : 21.8 m<sup>2</sup>

Garage : utile : 62.5 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 2.6 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 14 m<sup>2</sup>

Buanderie : utile : 14.1 m<sup>2</sup>

Cave : utile : 9 m<sup>2</sup>

Salle a manger : 21.9 m<sup>2</sup>

Salon : 51.9 m<sup>2</sup>

Cuisine : 13.9 m<sup>2</sup>

Wc : 1.9 m<sup>2</sup>

Dressing : 5 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 10.5 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 12.3 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 8.9 m<sup>2</sup>

Chambre 4 : 10.9 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 1.9 m<sup>2</sup>

Wc : 0.7 m<sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES



Surface de 227 m<sup>2</sup>



Séjour de 52 m<sup>2</sup>



Terrain de 7565 m<sup>2</sup>



7 pièces



4 chambres



3 salles



2 terrasses



7 stationnements