



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
227 m² env.**

PORTE DES PIERRES DOREES

690 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 334 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

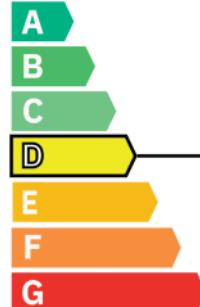
Prix de vente : **690 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

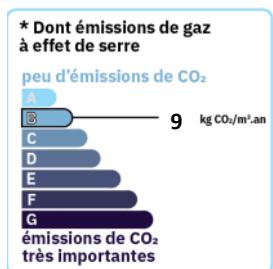
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
184 **9**
kWh/m².an kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1989**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	21.8 m²
Garage :	utile : 62.5 m²
Salle d'eau :	2.6 m²
Chambre 1 :	14 m²
Buanderie :	utile : 14.1 m²
Cave :	utile : 9 m²
Salle a manger :	21.9 m²
Salon :	51.9 m²
Cuisine :	13.9 m²
Wc :	1.9 m²
Dressing :	5 m²
Chambre 2 :	10.5 m²
Chambre 3 :	12.3 m²
Salle de bains :	8.9 m²
Chambre 4 :	10.9 m²
Salle d'eau :	1.9 m²
Wc :	0.7 m²

CARACTERISTIQUES

	Surface de 227 m ²		Séjour de 52 m ²
	Terrain de 7565 m ²		7 pièces
	4 chambres		3 salles
	2 terrasses		7 stationnements