

**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**117.9 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**639 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Taxe foncière : | <b>860 €/an</b>   |
| Dernière AG :   | <b>21/05/2025</b> |

#### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Prix de vente :       | <b>639 000 €</b>  |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b> |
| Charges mensuelles :  | <b>106 €/mois</b> |

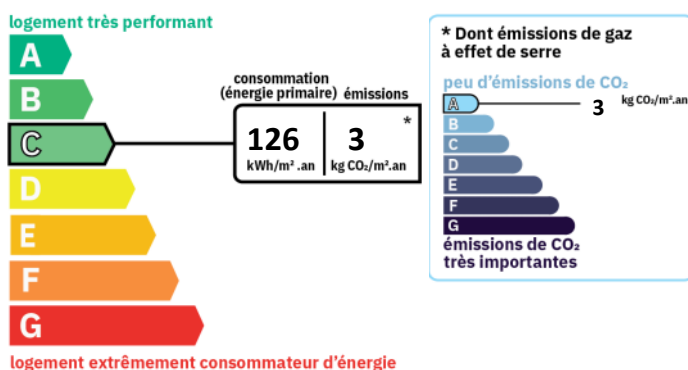
#### COPROPRIETE

|                      |   |
|----------------------|---|
| Statut :             | <b>Soumis au statut de la copropriété</b> |
| Copropriété de :     | <b>11 lots</b>                            |
| Charges courantes :  | <b>1 272 €/an en moyenne</b>              |
| Procédure en cours : | <b>Non</b>                                |

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Exposition :    | <b>Est-ouest</b> |
| Construit en :  | <b>1900</b>      |
| Vitrage :       | <b>Double</b>    |
| Huisseries :    | <b>Bois</b>      |
| Dernier étage : | <b>Oui</b>       |

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Dressings :                   | <b>1</b>                             |
| Cuisine :                     | <b>OUVERTE</b>                       |
| Salles de bains :             | <b>1</b>                             |
| Principal revêtement de sol : | <b>Parquet</b>                       |
| Chauffage :                   | <b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b>    |
| Climatisation :               | <b>Oui</b>                           |
| Eau chaude :                  | <b>Ballon/Chauffe eau électrique</b> |
| Eau froide :                  | <b>INDIVIDUEL</b>                    |

## SURFACES DETAILLEES

|                  |  |
|------------------|--|
| Piece de vie :   | 29 m <sup>2</sup> (utile : 34.9 m <sup>2</sup> )   |
| Salon :          | 15.9 m <sup>2</sup> (utile : 22 m <sup>2</sup> )   |
| Bureau :         | 5.4 m <sup>2</sup> (utile : 7 m <sup>2</sup> )     |
| Degagement :     | 8.2 m <sup>2</sup> (utile : 8.2 m <sup>2</sup> )   |
| Wc :             | 1.1 m <sup>2</sup> (utile : 1.1 m <sup>2</sup> )   |
| Chambre 1 :      | 10.5 m <sup>2</sup> (utile : 17.2 m <sup>2</sup> ) |
| Salle de bains : | 6.7 m <sup>2</sup> (utile : 6.7 m <sup>2</sup> )   |
| Dressing :       | 3.7 m <sup>2</sup> (utile : 3.7 m <sup>2</sup> )   |
| Chambre 2 :      | 10.6 m <sup>2</sup> (utile : 15 m <sup>2</sup> )   |
| Buanderie :      | 1 m <sup>2</sup> (utile : 2.4 m <sup>2</sup> )     |
| Placards         |  |
| Placards         |  |
| Placards         |  |

## CARACTERISTIQUES



5ème étage



Surface de 117.9 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



1 salle