



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
117.9 m²

LYON

639 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **860 €/an**

Dernière AG : **21/05/2025**

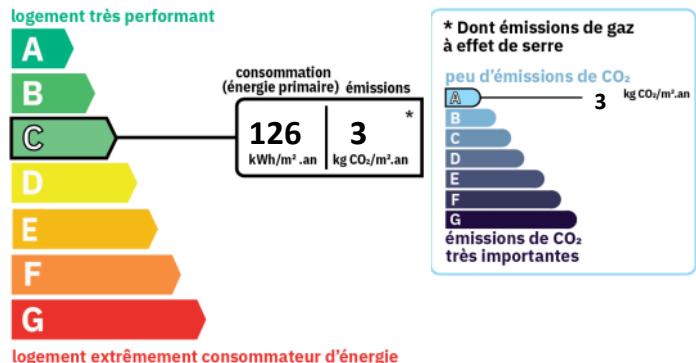
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **639 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **106 €/mois**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **11 lots**

Charges courantes : **1 272 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

SURFACES DETAILLEES

Pièce de vie :	29 m² (utile : 34.9 m²)
Salon :	15.9 m² (utile : 22 m²)
Bureau :	5.4 m² (utile : 7 m²)
Degagement :	8.2 m² (utile : 8.2 m²)
Wc :	1.1 m² (utile : 1.1 m²)
Chambre 1 :	10.5 m² (utile : 17.2 m²)
Salle de bains :	6.7 m² (utile : 6.7 m²)
Dressing :	3.7 m² (utile : 3.7 m²)
Chambre 2 :	10.6 m² (utile : 15 m²)
Buanderie :	1 m² (utile : 2.4 m²)

Placards

Placards

Placards

CARACTERISTIQUES



Surface de 117.9 m²



3 chambres

