

– A VENDRE –

**Exclusivité -
Villeurbanne (Secteur
Médipôle) -
Appartement T3 avec
Garage PMR**

70.72 m²

VILLEURBANNE

225 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 277 €/an**
Dernière AG : **13/06/2022**
Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **225 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **237,33 €/mois**

COPROPRIETE

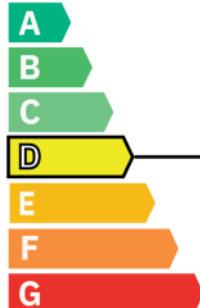
Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **107 lots**
Charges courantes : **2 848 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**
Construit en : **2012**
Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

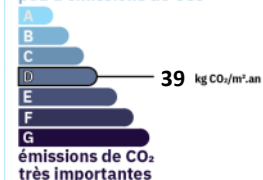


consommation (énergie primaire) kWh/m².an : **187**
émissions kg CO₂/m².an : **39 ***

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**
Eau froide : **COLLECTIF**
Loggia : **Oui**

SURFACES DETAILLEES

Balcon :	utile : 7 m²
Chambre 1 :	10.7 m²
Chambre 2 :	13.5 m²
Cuisine :	7.8 m²
Degagement :	2.7 m²
Entree :	5.6 m²
Salle de bains :	4.6 m²
Wc :	1.2 m²
Sejour :	24.6 m²

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	70.72 m²
Balcon :	6.95 m² environ

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 70.72 m²



Séjour de 24.63 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement