

Votre conseiller : David NAHMIA  
AGENCE PIERRES DOREES LYON  
4 Place Général Brosset  
69006 LYON  
david.nahmias@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.37.24.21.21  
Tél : 07 79 99 84 93  
www.agencepierresdorees.com



## Exclusivité - Villeurbanne (Secteur Médipôle) - Appartement T3 avec Garage PMR

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 277 €/an
Dernière AG :	13/06/2022
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	280 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	237,33 €/mois

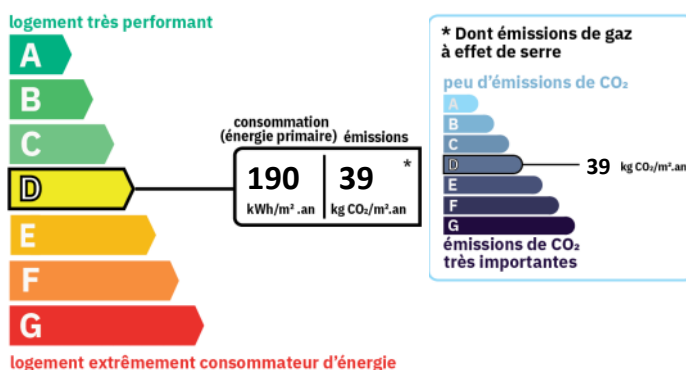
### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	107 lots
Charges courantes :	2 848 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	2012
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Loggia :	Oui

## SURFACES DETAILLEES

Balcon : utile : 7 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 10.7 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 13.5 m<sup>2</sup>

Cuisine : 7.8 m<sup>2</sup>

Degagement : 2.7 m<sup>2</sup>

Entree : 5.6 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 4.6 m<sup>2</sup>

Wc : 1.2 m<sup>2</sup>

Sejour : 24.6 m<sup>2</sup>

## SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : 70.72 m<sup>2</sup>

Balcon : 6.95 m<sup>2</sup> environ

## CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 70.72 m<sup>2</sup>



Séjour de 24.63 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement