



Votre conseiller: Christel BALIGAND AGENCE PIERRES DOREES 16 passage du Colombier 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE christel.baligand@agencepierresdorees.com

Tél: 04.74.65.93.10 Tél: 06 48 87 32 94

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
100.01 m<sup>2</sup> env.

# **VILLEFRANCHE SUR SAONE**

300 000 €

#### **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **300 000 €** 

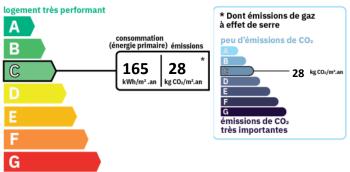
Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ	
Salles de bains :	1	
Chambres :	4	
Pièces :	5	

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

## **SURFACES DETAILLEES**

Entree :	13.4 m²
Cellier :	9.2 m <sup>2</sup>
Sejour :	23.8 m <sup>2</sup>
Cuisine :	12.1 m²
Chambre 1 :	10.9 m²
Chambre 2 :	12.1 m²
Salle d'eau :	4.3 m <sup>2</sup>
Garage :	20.7 m <sup>2</sup>
Rangements :	7.5 m²

## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	100.01 m <sup>2</sup> environ
Terrain :	516 m <sup>2</sup> environ