



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
100.01 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

300 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 106 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **300 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

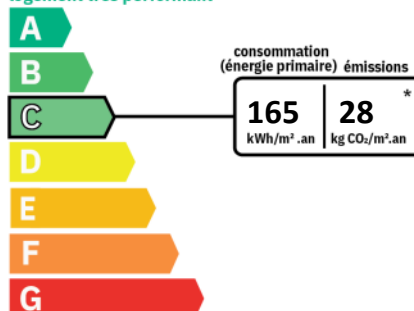
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

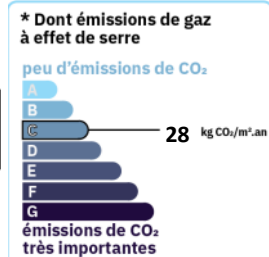
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES DETAILLEES

Entree :	13.4 m²
Cellier :	9.2 m²
Sejour :	23.8 m²
Cuisine :	12.1 m²
Chambre 1 :	10.9 m²
Chambre 2 :	12.1 m²
Salle d'eau :	4.3 m²
Garage :	20.7 m²
Rangements :	7.5 m²

CARACTERISTIQUES



Surface de 100.01 m²



Terrain de 516 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle