



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 5
105.34 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

390 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **390 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **27 lots**

Charges courantes : **2 317,70 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **2025**

Vitrage : **Double**

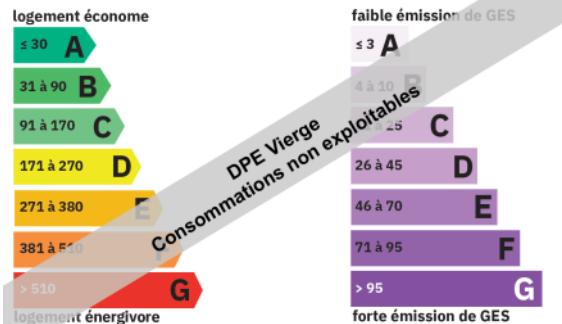
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	29.9 m²
Chambre 1 :	12.9 m²
Chambre 2 :	12.2 m²
Salle de bains :	4.8 m²
Wc :	1.8 m²
Degagement :	4.8 m²
Cellier :	1.3 m²
Chambre 3 :	13.2 m²
Chambre 4 :	12.6 m²
Salle d'eau :	3.2 m²
Wc :	1.6 m²
Degagement :	5.1 m²
Salle d'eau :	1.9 m²

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	16.69 m² environ
----------	------------------------------------

CARACTERISTIQUES

 4ème étage	 Surface de 105.34 m ²
 5 pièces	 4 chambres
 2 salles	 2 stationnements