



**Votre conseiller : Christel BALIGAND**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06 48 87 32 94  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 5**  
**105.34 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**390 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **390 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **27 lots**

Charges courantes : **2 317,70 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **2025**

Vitrage : **Double**

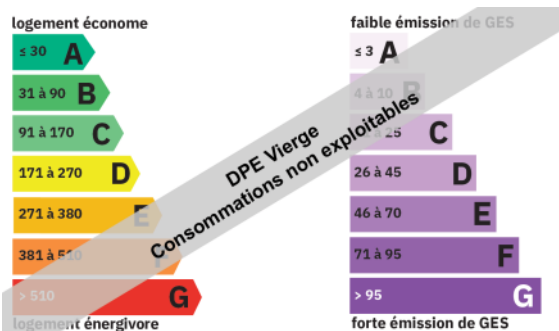
Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES DETAILLEES

Sejour : 29.9 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 12.9 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 12.2 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 4.8 m<sup>2</sup>

Wc : 1.8 m<sup>2</sup>

Degagement : 4.8 m<sup>2</sup>

Cellier : 1.3 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 13.2 m<sup>2</sup>

Chambre 4 : 12.6 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 3.2 m<sup>2</sup>

Wc : 1.6 m<sup>2</sup>

Degagement : 5.1 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 1.9 m<sup>2</sup>

## SURFACES PRINCIPALES

Balcon : 16.69 m<sup>2</sup> environ

## CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 105.34 m<sup>2</sup>



5 pièces



4 chambres



2 salles



2 stationnements