



Votre conseiller: Christel BALIGAND AGENCE PIERRES DOREES 16 passage du Colombier 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE christel.baligand@agencepierresdorees.com

Tél: 04.74.65.93.10 Tél: 06 48 87 32 94

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE TYPE 5 105.34 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

390 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **390 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 27 lots

Charges courantes : 2 317,70 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition: Ouest

Construit en: 2025

Vitrage : **Double**

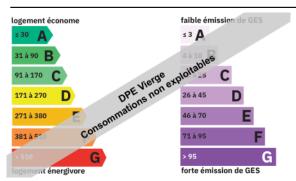
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces: 5

Chambres: 4

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	29.9 m²
Chambre 1 :	12.9 m²
Chambre 2 :	12.2 m²
Salle de bains :	4.8 m ²
Wc:	1.8 m ²
Degagement :	4.8 m ²
Cellier :	1.3 m ²
Chambre 3 :	13.2 m²
Chambre 4 :	12.6 m²
Salle d'eau :	3.2 m ²
Wc:	1.6 m ²
Degagement :	5.1 m²
Salle d'eau :	1.9 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	105.34 m²
Balcon :	16.69 m ² environ