



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

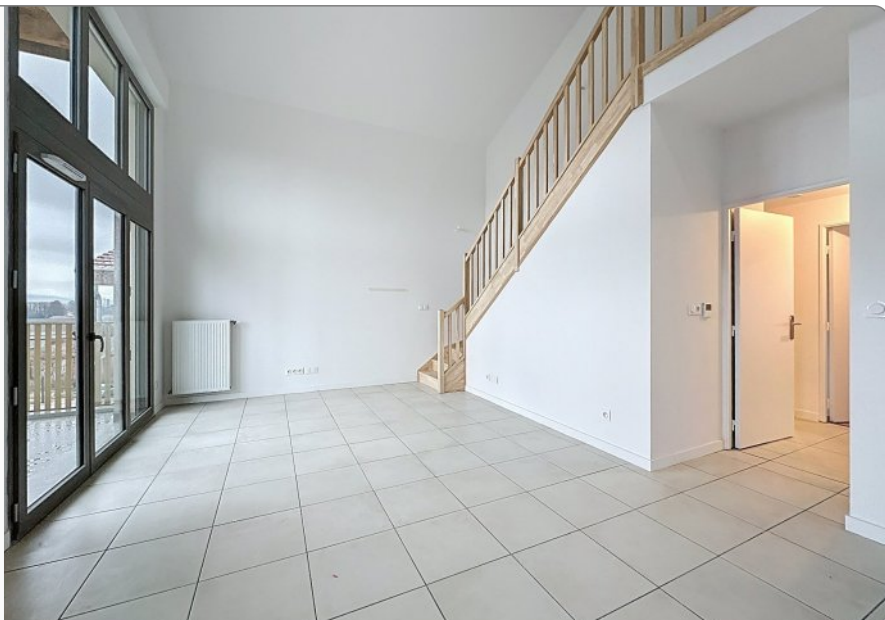
— A VENDRE —

TYPE 5

105.34 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

390 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **390 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **27 lots**

Charges courantes : **2 317,70 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

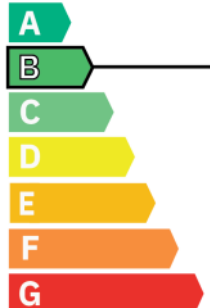
Construit en : **2025**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

80 kWh/m ² .an	1 kg CO ₂ /m ² .an *
-------------------------------------	--

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 1 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/URBAIN**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	29.9 m ²
Chambre 1 :	12.9 m ²
Chambre 2 :	12.2 m ²
Salle de bains :	4.8 m ²
Wc :	1.8 m ²
Degagement :	4.8 m ²
Cellier :	1.3 m ²
Chambre 3 :	13.2 m ²
Chambre 4 :	12.6 m ²
Salle d'eau :	3.2 m ²
Wc :	1.6 m ²
Degagement :	5.1 m ²
Salle d'eau :	1.9 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : 16.69 m² environ

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 105.34 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



2 stationnements