AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

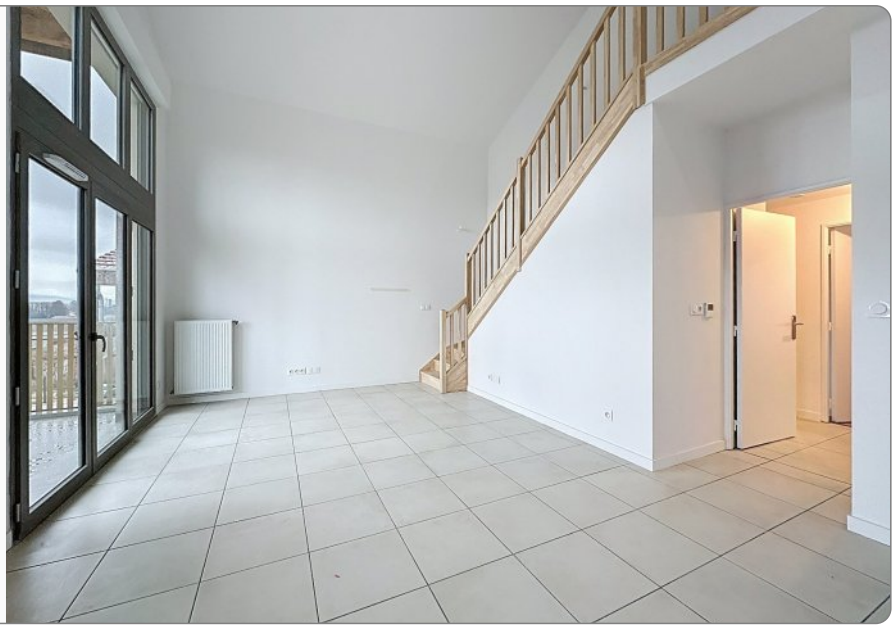
– A VENDRE –

TYPE 5

105.34 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

390 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**390 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

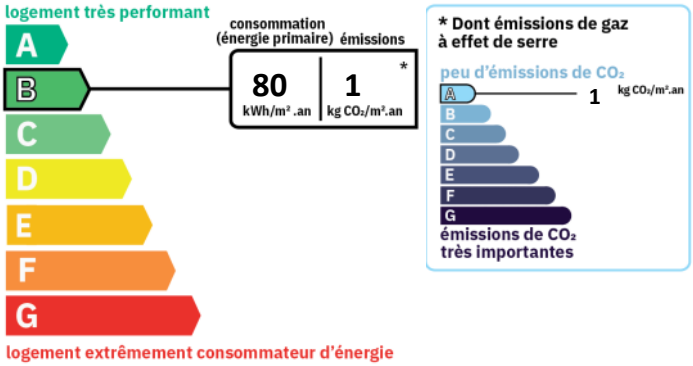
COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**27 lots**
Charges courantes :	**2 317,70 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**2025**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/URBAIN**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefranche B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**29.9 m²**
Chambre 1 :	**12.9 m²**
Chambre 2 :	**12.2 m²**
Salle de bains :	**4.8 m²**
Wc :	**1.8 m²**
Degagement :	**4.8 m²**
Cellier :	**1.3 m²**
Chambre 3 :	**13.2 m²**
Chambre 4 :	**12.6 m²**
Salle d'eau :	**3.2 m²**
Wc :	**1.6 m²**
Degagement :	**5.1 m²**
Salle d'eau :	**1.9 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	**16.69 m² environ**

CARACTERISTIQUES


4ème étage


Surface de 105.34 m²


5 pièces


4 chambres


2 salles


2 stationnements