



Votre conseiller : Christel BALIGAND  
AGENCE PIERRES DOREES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
christel.baligand@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.74.65.93.10  
Tél : 06 48 87 32 94  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
90 m<sup>2</sup> env.**

**ODENAS**

**285 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>710 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafrâichissement</b>

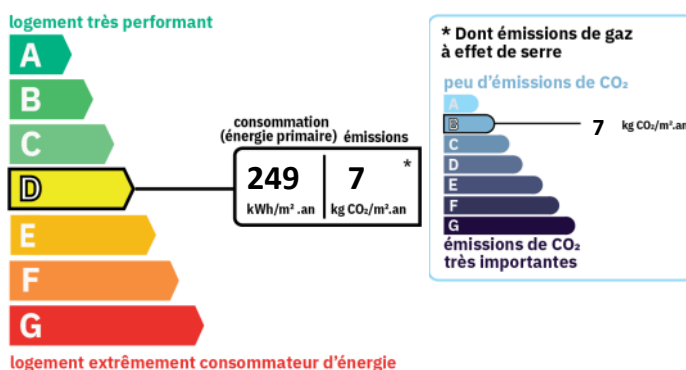
#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>285 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Nord-sud</b>
Construit en :	<b>1981</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>
Cuve de récupération EP Adoucisseur d'eau	

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3 dont 3 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/</b>
Caves :	<b>1</b>

## SURFACES DETAILLEES

Entree : **8.4 m<sup>2</sup>**

Degagement : **3.3 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **11.7 m<sup>2</sup>**

Double sejour : **29 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **10.5 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **10.5 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **8.9 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **5.5 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.1 m<sup>2</sup>**

## CARACTERISTIQUES



**Surface de 90 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 779 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**3 chambres**



**1 salle**



**1 terrasse**



**1 stationnement**