



Votre conseiller : Christel BALIGAND  
AGENCE PIERRES DOREES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
christel.baligand@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.74.65.93.10  
Tél : 06 48 87 32 94  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
90 m<sup>2</sup> env.**

**ODENAS**

**285 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **710 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **285 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1981**

Vitrage : **Double**

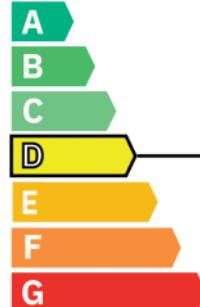
Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

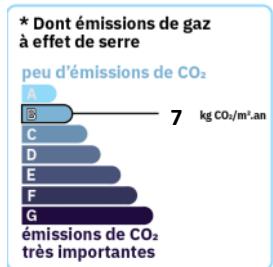
Cuve de récupération EP  
Adoucisseur d'eau

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
249 kWh/m<sup>2</sup>.an 7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 3 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Caves : **1**

## SURFACES DETAILLEES

---

Entree :	<b>8.4 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>3.3 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11.7 m<sup>2</sup></b>
Double sejour :	<b>29 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>8.9 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>5.5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.1 m<sup>2</sup></b>

## CARACTERISTIQUES

---

 Surface de 90 m <sup>2</sup>	 Terrain de 779 m <sup>2</sup>
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	 1 terrasse
 1 stationnement	