



Votre conseiller: Christel BALIGAND AGENCE PIERRES DOREES 16 passage du Colombier 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE christel.baligand@agencepierresdorees.com

Tél: 04.74.65.93.10 Tél: 06 48 87 32 94

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE MAISON 90 m² env.

ODENAS

285 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **710 €/an**

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **285 000 €**

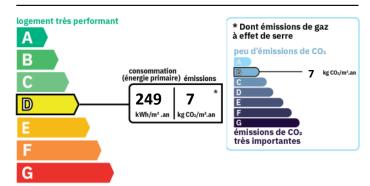
Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1981
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout
Cuve de récupération EP Adoucisseur d'eau	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1



SURFACES DETAILLEES

Entree :	8.4 m ²
Degagement :	3.3 m²
Cuisine :	11.7 m²
Double sejour :	29 m²
Chambre 1 :	10.5 m²
Chambre 2 :	10.5 m ²
Chambre 3 :	8.9 m²
Salle d'eau :	5.5 m²
Wc:	1.1 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	90 m² environ
Terrain :	779 m² environ