



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

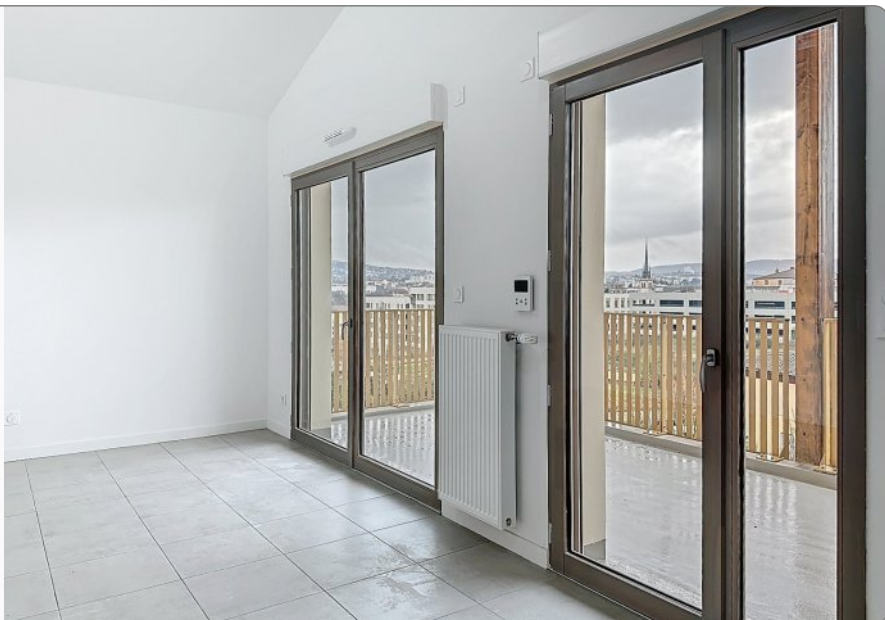
— A VENDRE —

TYPE 4

85.5 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

330 000 €



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **330 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **27 lots**

Charges courantes : **1 881 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **2025**

Vitrage : **Double**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

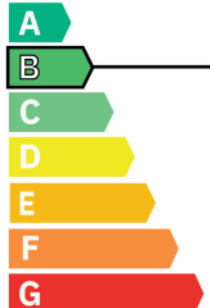
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

85 kWh/m ² .an	1 kg CO ₂ /m ² .an *
-------------------------------------	------------------------------------------------------

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 1 kg CO₂/m².an

B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂
très importantes

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	30.8 m ²
Chambre 1 :	13.7 m ²
Chambre 2 :	10.8 m ²
Chambre 3 :	12.6 m ²
Salle de bains :	4.8 m ²
Salle d'eau :	3.2 m ²
Wc :	1.8 m ²
Degagement :	5.9 m ²
Cellier :	1.9 m ²
Cellier	

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	14.12 m ² environ
----------	------------------------------

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 85.5 m²



Séjour de 30.82 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 balcon



2 stationnements