AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

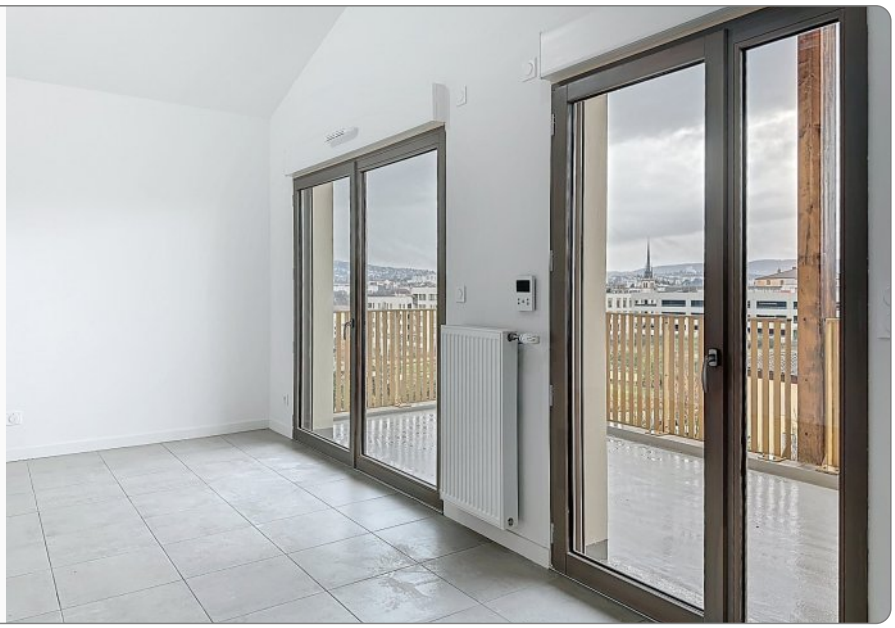
– A VENDRE –

TYPE 4

85.5 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

330 000 €



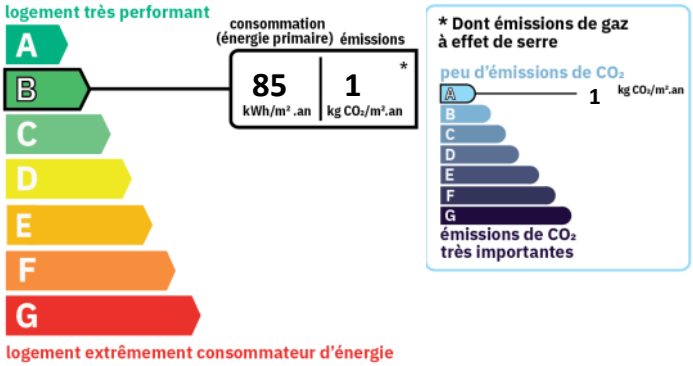
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**330 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**27 lots**
Charges courantes :	**1 881 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**2025**
Vitrage :	**Double**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**30.8 m²**
Chambre 1 :	**13.7 m²**
Chambre 2 :	**10.8 m²**
Chambre 3 :	**12.6 m²**
Salle de bains :	**4.8 m²**
Salle d'eau :	**3.2 m²**
Wc :	**1.8 m²**
Degagement :	**5.9 m²**
Cellier :	**1.9 m²**

Cellier

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	**14.12 m² environ**

CARACTERISTIQUES


4ème étage


Ascenseur


Surface de 85.5 m²


Séjour de 30.82 m²


4 pièces


3 chambres


2 salles


1 balcon


2 stationnements