



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
85.5 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

330 000 €

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **330 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **27 lots**

Charges courantes : **1 881 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **2025**

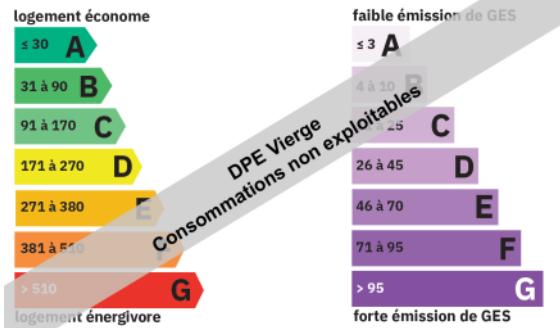
Vitrage : **Double**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	30.8 m²
Chambre 1 :	13.7 m²
Chambre 2 :	10.8 m²
Chambre 3 :	12.6 m²
Salle de bains :	4.8 m²
Salle d'eau :	3.2 m²
Wc :	1.8 m²
Degagement :	5.9 m²
Cellier :	1.9 m²
Cellier	

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	14.12 m² environ
----------	------------------------------------

CARACTERISTIQUES

 4ème étage	 Ascenseur
 Surface de 85.5 m ²	 Séjour de 30.82 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 2 salles	 1 balcon
 2 stationnements	