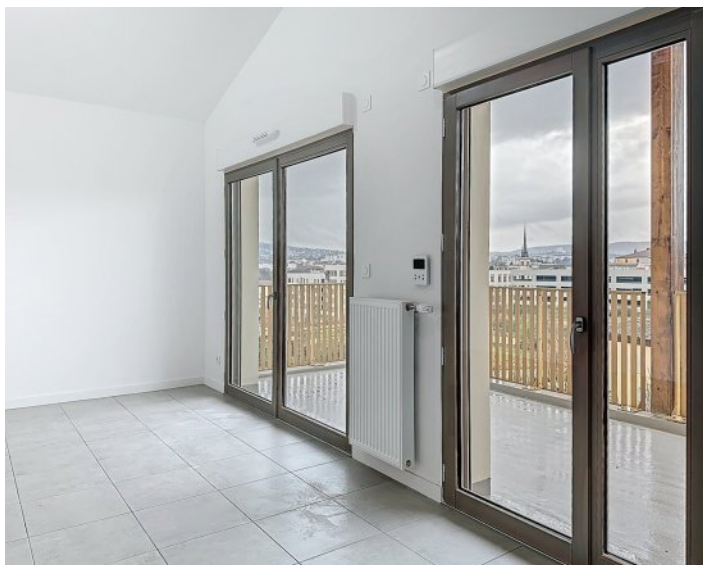




Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
85.5 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

330 000 €

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **330 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **27 lots**

Charges courantes : **1 881 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **2025**

Vitrage : **Double**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

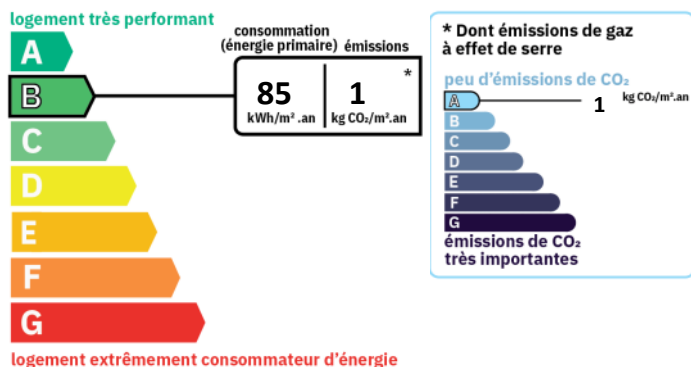
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Sejour : **30.8 m²**

Chambre 1 : **13.7 m²**

Chambre 2 : **10.8 m²**

Chambre 3 : **12.6 m²**

Salle de bains : **4.8 m²**

Salle d'eau : **3.2 m²**

Wc : **1.8 m²**

Degagement : **5.9 m²**

Cellier : **1.9 m²**

Cellier

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **14.12 m² environ**

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 85.5 m²



Séjour de 30.82 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 balcon



2 stationnements