



Votre conseiller: Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com

Tél: 04.74.65.93.10 Tél: 06 48 87 32 94

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE TYPE 4 85.5 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

330 000 €

INFORMATIONS FINANCIERES

| Prix de vente : | 330 000 € |
|-----------------------|------------|
| Honoraires à charge : | du vendeur |

COPROPRIETE

| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
|----------------------|------------------------------------|
| Copropriété de : | 27 lots |
| Charges courantes : | 1 881 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| Exposition : | Ouest |
|-------------------|----------------|
| Construit en : | 2025 |
| Vitrage : | Double |
| Ascenseur : | Oui |
| Accès handicapé : | Oui |
| Balcons : | 1 |
| Interphone : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |
| | |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

| logement économe | faible émission de GES |
|---|-------------------------------|
| 31à 90 B 91à 170 C 171à 270 D DPE Vierge ex 271à 380 Consommations non ex | doloitables C |
| 171 à 270 D DPE VIEN EN | 26 à 45 D |
| 271 à 380 | 46 à 70 E |
| 381 à 510 Cons | 71 à 95 |
| > 510 G logement énergivore | > 95 forte émission de GES |

DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| Pièces : | 4 |
|-------------------------------|-------------------|
| Chambres : | 3 |
| Cuisine : | OUVERTE |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/URBAIN |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/ |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |

SURFACES DETAILLEES

30.8 m² Sejour: Chambre 1: 13.7 m² Chambre 2: 10.8 m² 12.6 m² Chambre 3: Salle de bains : 4.8 m² Salle d'eau : 3.2 m² 1.8 m² Wc: 5.9 m² Degagement: Cellier: 1.9 m² Cellier

SURFACES PRINCIPALES

| Habitable : | 85.5 m² |
|-------------|------------------|
| Séjour : | 30.82 m² environ |
| Balcon : | 14.12 m² environ |