



Votre conseiller: Nicolas MANUS AGENCE PIERRES DOREES 16 passage du Colombier 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE nicolas.manus@agencepierresdorees.com Tél: 04.74.65.93.10

Tél : 06.48.87.86.78

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE MAISON 185.3 m<sup>2</sup> env.

**COGNY** 

749 000 €

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **700 €/an** 

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **749 000 €** 

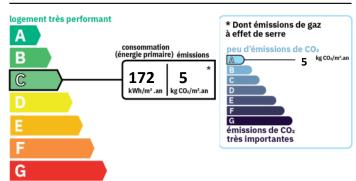
Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1893
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Balcons :	1
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/CHAUDIERE A GRANULE
Cheminée :	Oui
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2023



## **SURFACES DETAILLEES**

SOM ACES DE l'AILLEES	
Entree :	6.9 m² (utile : 6.9 m²)
Salon :	20.4 m <sup>2</sup> (utile : 21 m <sup>2</sup> )
Sejour :	18.5 m² (utile : 19.1 m²)
Salle a manger :	36 m² (utile : 40.4 m²)
Cuisine :	15.7 m² (utile : 15.7 m²)
Buanderie :	5.6 m² (utile : 9 m²)
Piece a amenager :	15.4 m² (utile : 15.4 m²)
Degagement :	13.3 m² (utile : 14.4 m²)
Chambre 1 :	9.7 m² (utile : 9.7 m²)
Chambre 2 :	12.9 m² (utile : 12.9 m²)
Chambre 3 :	19.1 m² (utile : 19.1 m²)
Wc:	2 m² (utile : 2 m²)
Salle de bains :	10.1 m² (utile : 10.1 m²)
Chaufferie :	utile : 23.4 m²
Degagement :	utile : 10.2 m²
Cave :	utile : 19.1 m²
Cave :	utile : 26.9 m²
Cave :	utile : 63.1 m²
Patio:	utile: 9.2 m²
Piece :	utile : 23.9 m²
Mezzanine :	utile : 17.7 m²
Grenier :	utile : 33.1 m²

# **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	185.3 m <sup>2</sup> environ
Utile :	195.35 m² environ
Dépendances :	308 m² environ