



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
185.3 m² env.

COGNY

749 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **700 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **749 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1893**

Toiture : **Tuiles**

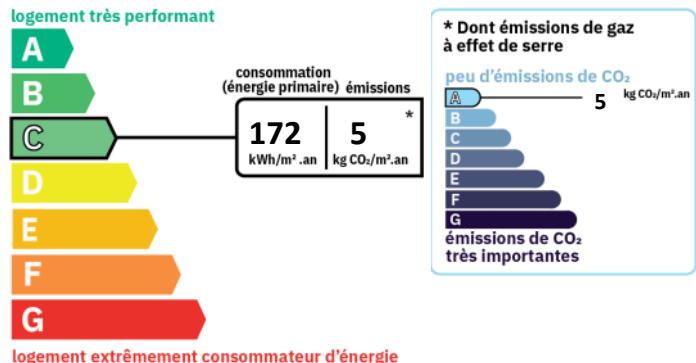
Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.9 m² (utile : 6.9 m²)
Salon :	20.4 m² (utile : 21 m²)
Sejour :	18.5 m² (utile : 19.1 m²)
Salle a manger :	36 m² (utile : 40.4 m²)
Cuisine :	15.7 m² (utile : 15.7 m²)
Buanderie :	5.6 m² (utile : 9 m²)
Piece a amenager :	15.4 m² (utile : 15.4 m²)
Degagement :	13.3 m² (utile : 14.4 m²)
Chambre 1 :	9.7 m² (utile : 9.7 m²)
Chambre 2 :	12.9 m² (utile : 12.9 m²)
Chambre 3 :	19.1 m² (utile : 19.1 m²)
Wc :	2 m² (utile : 2 m²)
Salle de bains :	10.1 m² (utile : 10.1 m²)
Chaufferie :	utile : 23.4 m²
Degagement :	utile : 10.2 m²
Cave :	utile : 19.1 m²
Cave :	utile : 26.9 m²
Cave :	utile : 63.1 m²
Patio :	utile : 9.2 m²
Piece :	utile : 23.9 m²
Mezzanine :	utile : 17.7 m²
Grenier :	utile : 33.1 m²

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	195.35 m² environ
Dépendances :	308 m² environ

CARACTERISTIQUES

	Surface de 185.3 m ²	 7 pièces
	4 chambres	 2 salles
	1 balcon	 1 terrasse
	3 stationnements	