



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**185.3 m<sup>2</sup> env.**

**COGNY**

**749 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **700 €/an**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **749 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1893**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

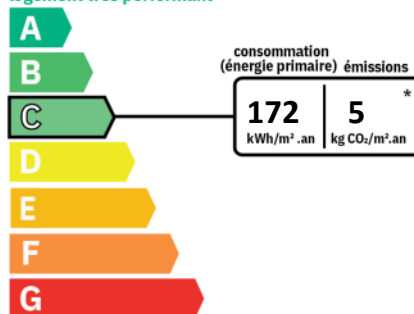
Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

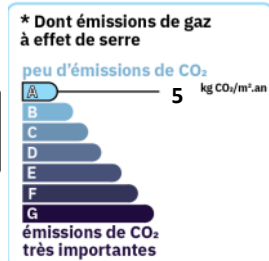
Cuisine : **EQUIPEE**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.9 m <sup>2</sup> (utile : 6.9 m <sup>2</sup> )
Salon :	20.4 m <sup>2</sup> (utile : 21 m <sup>2</sup> )
Sejour :	18.5 m <sup>2</sup> (utile : 19.1 m <sup>2</sup> )
Salle a manger :	36 m <sup>2</sup> (utile : 40.4 m <sup>2</sup> )
Cuisine :	15.7 m <sup>2</sup> (utile : 15.7 m <sup>2</sup> )
Buanderie :	5.6 m <sup>2</sup> (utile : 9 m <sup>2</sup> )
Piece a amener :	15.4 m <sup>2</sup> (utile : 15.4 m <sup>2</sup> )
Degagement :	13.3 m <sup>2</sup> (utile : 14.4 m <sup>2</sup> )
Chambre 1 :	9.7 m <sup>2</sup> (utile : 9.7 m <sup>2</sup> )
Chambre 2 :	12.9 m <sup>2</sup> (utile : 12.9 m <sup>2</sup> )
Chambre 3 :	19.1 m <sup>2</sup> (utile : 19.1 m <sup>2</sup> )
Wc :	2 m <sup>2</sup> (utile : 2 m <sup>2</sup> )
Salle de bains :	10.1 m <sup>2</sup> (utile : 10.1 m <sup>2</sup> )
Chaufferie :	utile : 23.4 m <sup>2</sup>
Degagement :	utile : 10.2 m <sup>2</sup>
Cave :	utile : 19.1 m <sup>2</sup>
Cave :	utile : 26.9 m <sup>2</sup>
Cave :	utile : 63.1 m <sup>2</sup>
Patio :	utile : 9.2 m <sup>2</sup>
Piece :	utile : 23.9 m <sup>2</sup>
Mezzanine :	utile : 17.7 m <sup>2</sup>
Grenier :	utile : 33.1 m <sup>2</sup>

## SURFACES PRINCIPALES

Utile :	195.35 m <sup>2</sup> environ
Dépendances :	308 m <sup>2</sup> environ

## CARACTERISTIQUES



Surface de 185.3 m<sup>2</sup>



7 pièces



4 chambres



2 salles



1 balcon



1 terrasse



3 stationnements