



Votre conseiller : **Amaury DANDOIS**  
AGENCE PIERRES DOREES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
amaury.dandois@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.74.65.93.10  
Tél : 06.46.58.74.92  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
176.52 m<sup>2</sup> env.**

**ST PIERRE LA PALUD**

**625 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 437 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **625 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2008**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

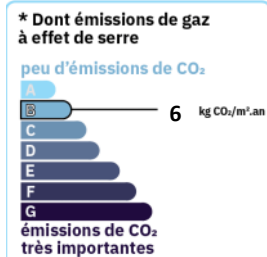
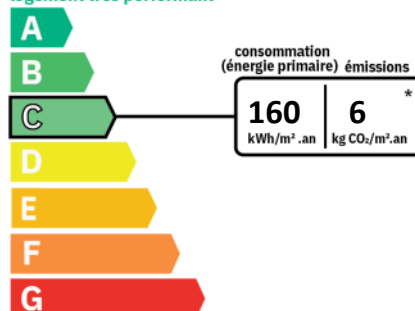
Huisseries : **Aluminium**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

## SURFACES DETAILLEES

Sejour : 34.5 m<sup>2</sup>

Cuisine : 31.7 m<sup>2</sup>

Couloir : 5.3 m<sup>2</sup>

Wc : 1.6 m<sup>2</sup>

Cellier : 8.9 m<sup>2</sup>

Cave : 7.7 m<sup>2</sup>

Entree : 4.6 m<sup>2</sup>

Degagement : 17.1 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 11.3 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 10.2 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 4 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 14.5 m<sup>2</sup>

Wc : 1.4 m<sup>2</sup>

Chambre 4 : 12.2 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 3.5 m<sup>2</sup>

Dressing : 3.6 m<sup>2</sup>

Buanderie : 4.3 m<sup>2</sup>

Atelier : utile : 24.9 m<sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES



Surface de 176.52 m<sup>2</sup>



Séjour de 66 m<sup>2</sup>



Terrain de 617 m<sup>2</sup>



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



5 stationnements