



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
176.52 m² env.

ST PIERRE LA PALUD

625 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 437 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **625 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2008**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

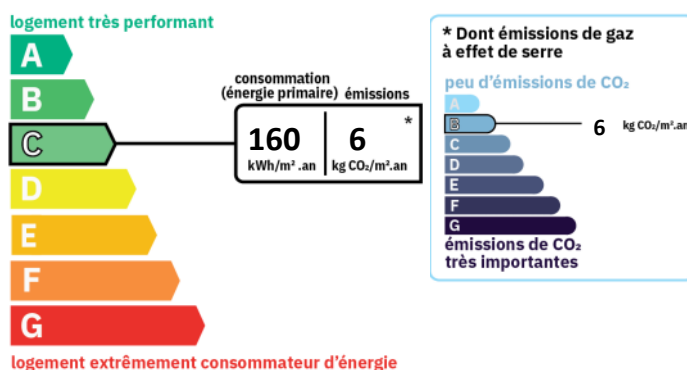
Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

SURFACES DETAILLEES

Sejour : 34.5 m²

Cuisine : 31.7 m²

Couloir : 5.3 m²

Wc : 1.6 m²

Cellier : 8.9 m²

Cave : 7.7 m²

Entree : 4.6 m²

Degagement : 17.1 m²

Chambre 1 : 11.3 m²

Chambre 2 : 10.2 m²

Salle de bains : 4 m²

Chambre 3 : 14.5 m²

Wc : 1.4 m²

Chambre 4 : 12.2 m²

Salle d'eau : 3.5 m²

Dressing : 3.6 m²

Buanderie : 4.3 m²

Atelier : utile : 24.9 m²

CARACTERISTIQUES



Surface de 176.52 m²



Séjour de 66 m²



Terrain de 617 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



5 stationnements