



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
176.52 m² env.**

ST PIERRE LA PALUD

625 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 437 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

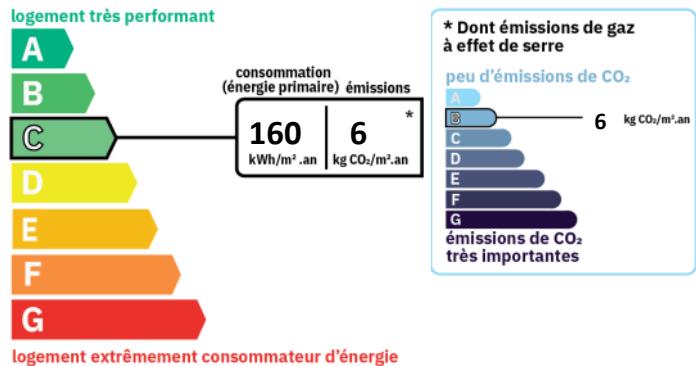
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **625 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2008**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	34.5 m²
Cuisine :	31.7 m²
Couloir :	5.3 m²
Wc :	1.6 m²
Cellier :	8.9 m²
Cave :	7.7 m²
Entree :	4.6 m²
Degagement :	17.1 m²
Chambre 1 :	11.3 m²
Chambre 2 :	10.2 m²
Salle de bains :	4 m²
Chambre 3 :	14.5 m²
Wc :	1.4 m²
Chambre 4 :	12.2 m²
Salle d'eau :	3.5 m²
Dressing :	3.6 m²
Buanderie :	4.3 m²
Atelier :	utile : 24.9 m²

CARACTERISTIQUES

 Surface de 176.52 m ²	 Séjour de 66 m ²
 Terrain de 617 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 5 stationnements