



Votre conseiller: Nicolas MANUS AGENCE PIERRES DOREES 16 passage du Colombier 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE nicolas.manus@agencepierresdorees.com

Tél: 04.74.65.93.10 Tél: 06.48.87.86.78

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
176.52 m² env.

ST PIERRE LA PALUD

625 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 437 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **625 000 €**

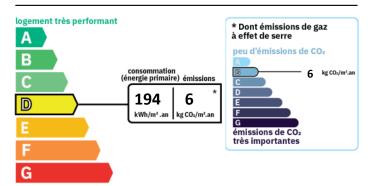
Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2008
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique



SURFACES DETAILLEES

Sejour :	34.5 m²
Cuisine :	31.7 m²
Couloir :	5.3 m²
Wc:	1.6 m²
Cellier :	8.9 m²
Cave :	7.7 m²
Entree :	4.6 m²
Degagement :	17.1 m²
Chambre 1 :	11.3 m²
Chambre 2 :	10.2 m²
Salle de bains :	4 m²
Chambre 3 :	14.5 m²
Wc:	1.4 m²
Chambre 4 :	12.2 m²
Salle d'eau :	3.5 m²
Dressing :	3.6 m²
Buanderie :	4.3 m²
Atelier :	utile : 24.9 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	176.52 m² environ
Séjour :	66 m² environ
Terrain :	617 m² environ
Dépendances :	24.9 m² environ