



Votre conseiller : **Amaury DANDOIS**

**AGENCE PIERRES DOREES**

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ amaury.dandois@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.46.58.74.92

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

**MAISON**

176.52 m<sup>2</sup> env.

**ST PIERRE LA PALUD**

**625 000 €**



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 437 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **625 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2008**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

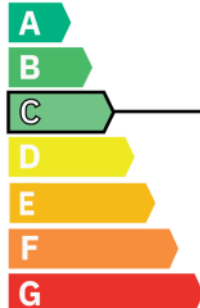
Huisseries : **Aluminium**

Caves : **1**

Interphone : **Oui**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

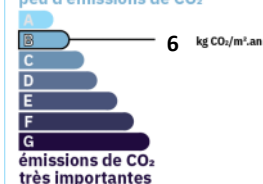
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

## SURFACES DETAILLEES

Sejour :	34.5 m <sup>2</sup>
Cuisine :	31.7 m <sup>2</sup>
Couloir :	5.3 m <sup>2</sup>
Wc :	1.6 m <sup>2</sup>
Cellier :	8.9 m <sup>2</sup>
Cave :	7.7 m <sup>2</sup>
Entree :	4.6 m <sup>2</sup>
Degagement :	17.1 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11.3 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10.2 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	14.5 m <sup>2</sup>
Wc :	1.4 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	12.2 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3.5 m <sup>2</sup>
Dressing :	3.6 m <sup>2</sup>
Buanderie :	4.3 m <sup>2</sup>
Atelier :	utile : 24.9 m <sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES



Surface de 176.52 m<sup>2</sup>



Séjour de 66 m<sup>2</sup>



Terrain de 617 m<sup>2</sup>



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



5 stationnements