



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06 48 87 32 94  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**129.73 m<sup>2</sup> env.**

**GLEIZE**

**399 900 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 169 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **399 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

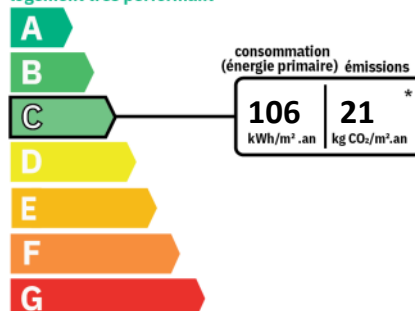
Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

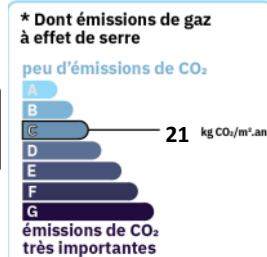
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



**SURFACES DETAILLEES**

|                  |         |
|------------------|---------|
| Chambre 1 :      | 11.9 m² |
| Salle d'eau :    | 3.1 m²  |
| Salle de bains : | 6 m²    |
| Bureau :         | 8.3 m²  |
| Chambre 2 :      | 10.6 m² |
| Chambre 3 :      | 11.9 m² |
| Sejour :         | 37.1 m² |
| Cuisine :        | 19.4 m² |
| Cellier :        | 6.9 m²  |

**CARACTERISTIQUES**



Surface de 129.73 m²



Terrain de 277 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 stationnement