



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
TYPE 6
98.27 m²**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

160 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **928 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **160 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **383,22 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **390 lots**

Charges courantes : **4 598,60 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

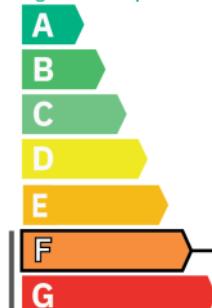
Construit en : **1971**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
342 kWh/m².an 72 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Caves : **1**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.9 m²
Cuisine :	10.5 m²
Wc :	1.3 m²
Degagement :	3.9 m²
Chambre 1 :	14.2 m²
Chambre 2 :	11.2 m²
Rangements :	3.8 m²
Chambre 3 :	11.2 m²
Chambre 4 :	11.5 m²
Bureau :	10.3 m²
Séjour :	15.6 m²

CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 98.27 m ²
 6 pièces	 5 chambres
 1 balcon	