



Votre conseiller: Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com

Tél: 04.74.65.93.10 Tél: 06 48 87 32 94

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE TYPE 6 98.27 m<sup>2</sup>

**LIMAS** 

160 000 €

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :	928 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	160 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	383,22 €/mois

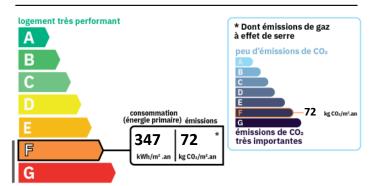
#### **COPROPRIETE**

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	390 lots
Charges courantes :	4 598,60 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en :	1971
Rez-de-chaussée :	Oui
Balcons:	1
Assainissement :	Tout à l'égout

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	6
Chambres :	5
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1



## **SURFACES DETAILLEES**

Entree :	4.9 m <sup>2</sup>
Cuisine :	10.5 m <sup>2</sup>
Wc:	1.3 m²
Degagement :	3.9 m²
Chambre 1 :	14.2 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11.2 m²
Rangements:	3.8 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11.2 m²
Chambre 4 :	11.5 m <sup>2</sup>
Bureau :	10.3 m <sup>2</sup>
Sejour :	15.6 m <sup>2</sup>

## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	98.27 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	98.27 m²