



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE 98.27 m² env.

LIMAS

150 000 €

DESCRIPTION

Résidence Champ Fleuri - Copropriété des années 70 sécurisée et verdoyante, local d'activité professionnelle de type 6 de 98 m² carrez.
Donnant accès direct sur un long balcon de 8 m², il séduira par ses volumes spacieux.
Le stationnement est libre dans l'enceinte de la copropriété et une cave spacieuse complète ce bien.
Copropriété de 390 lots, les charges comprennent l'entretien des communs, l'entretien des espaces verts, syndic, chauffage et eau chaude...) charges trimestrielles de 1150 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2780 à 3810 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

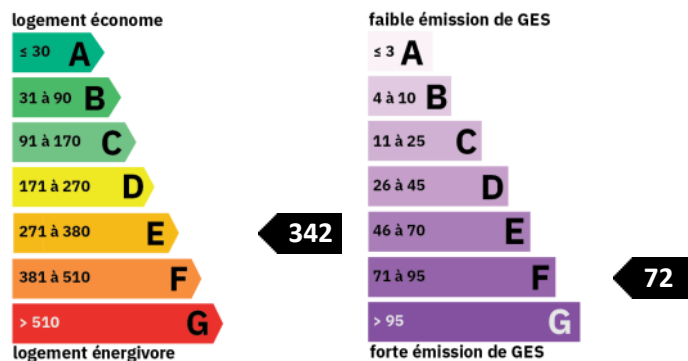
Prix de vente : **150 000 €**

Prix de vente : **1 526,41 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **928 €/an**

Taxe foncière : **9,44 €/m²/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **98.27 m² environ**

Loi Carrez : **98.27 m²**

