



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
117.26 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

450 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **450 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **87 lots**

Charges courantes : **1 800 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2007**

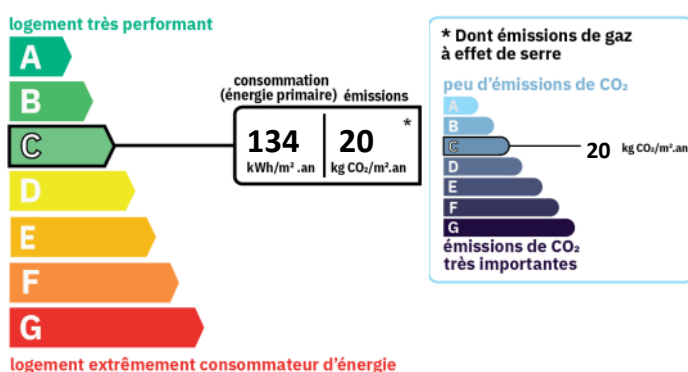
Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Climatisation : **Oui**

SURFACES DETAILLEES

Entree : 5.5 m²

Degagement : 7.8 m²

Rangements : 1.2 m²

Dressing : 2.4 m²

Chambre 1 : 11.4 m²

Chambre 2 : 9.5 m²

Chambre 3 : 10.3 m²

Chambre 4 : 12.2 m²

Salle d'eau : 2.8 m²

Salle de bains : 3.4 m²

Sejour : 33 m²

Cuisine : 10.9 m²

Wc : 3.4 m²

Wc : 3.4 m²

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 65.6 m² environ

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 117.26 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 balcon



2 terrasses



1 stationnement