



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
TYPE 4
117.26 m²**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

450 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **450 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **87 lots**

Charges courantes : **1 800 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2007**

Vitrage : **Double**

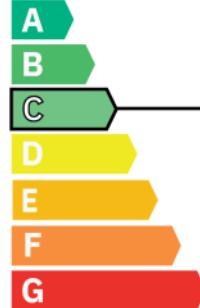
Huisseries : **PVC / bois**

Interphone : **Oui**

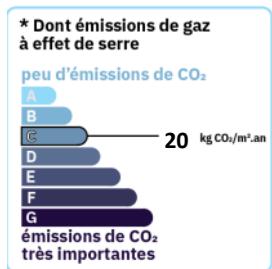
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
134 kWh/m².an 20 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Climatisation : **Oui**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.5 m²
Degagement :	7.8 m²
Rangements :	1.2 m²
Dressing :	2.4 m²
Chambre 1 :	11.4 m²
Chambre 2 :	9.5 m²
Chambre 3 :	10.3 m²
Chambre 4 :	12.2 m²
Salle d'eau :	2.8 m²
Salle de bains :	3.4 m²
Séjour :	33 m²
Cuisine :	10.9 m²
Wc :	3.4 m²
Wc :	3.4 m²

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	65.6 m² environ
------------	-----------------------------------

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Ascenseur
 Surface de 117.26 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 2 salles
 1 balcon	 2 terrasses
 1 stationnement	