



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHÉ**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
260 m² env.

LIMAS

540 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	831 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

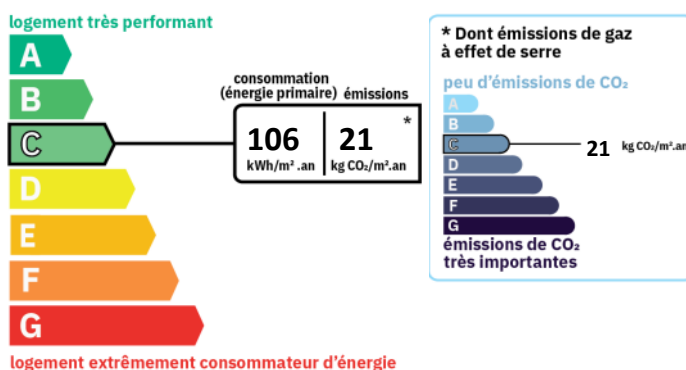
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	540 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2020
Caves :	1

SURFACES DETAILLEES

Entree : 2.4 m²

Cuisine : 11.3 m²

Salon : 27 m²

Buanderie : 4.1 m²

Couloir : 8 m²

Dressing : 4.7 m²

Couloir : 6.5 m²

Wc : 1.4 m²

Chambre 1 : 12.3 m²

Chambre 2 : 11.4 m²

Salle de bains : 8.8 m²

Couloir : 7.9 m²

Piece a amener : 41.8 m²

Salle a manger : 25.1 m²

Chambre 3 : 10 m²

Dressing : 1.7 m²

Wc : 0.9 m²

Salle de bains : 5.6 m²

Salle de jeux : 21.5 m²

Placards : 1.6 m²

Garage : utile : 21.7 m²

Cave : utile : 4.6 m²

Atelier : utile : 22.3 m²

Atelier : utile : 7.1 m²

Chambre 4 : 17.5 m²

Bureau : 7.3 m²

Salle de bains : 5 m²

Bureau : 16.2 m²

CARACTERISTIQUES



Surface de 260 m²



Terrain de 1082 m²



7 pièces



5 chambres



2 salles