



Votre conseiller : Christel BALIGAND  
AGENCE PIERRES DOREES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
christel.baligand@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.74.65.93.10  
Tél : 06 48 87 32 94  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 1**  
**35.8 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**102 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>438 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>102 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>83,33 €/mois</b>

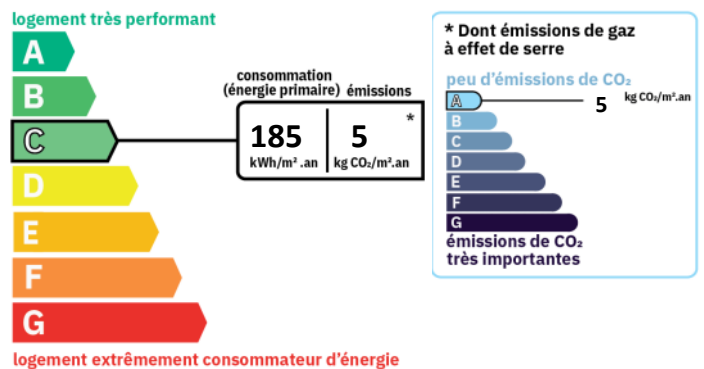
#### COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>18 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 000 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Est</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC / bois</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




#### AMENAGEMENTS INTERIEURS


Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/</b>
Caves :	<b>1</b>


**SURFACES DETAILLEES**


Entree :	1.8 m²
Wc :	1.7 m²
Sejour :	23 m²
Chambre 1 :	7.2 m²
Salle d'eau :	2.2 m²


**CARACTERISTIQUES**

**1er étage**

**Surface de 35.8 m²**

**1 pièce**

**1 chambre**

**1 salle**