



Votre conseiller : Christel BALIGAND  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06 48 87 32 94  
[www.agencepierresdorees.com](http://www.agencepierresdorees.com)



**A VENDRE  
MAISON  
190 m<sup>2</sup> env.**

**GLEIZE**

**695 000 €**

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **2 036 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

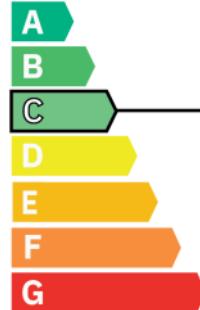
Prix de vente : **695 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

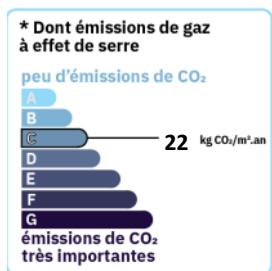
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



**112**  
kWh/m<sup>2</sup>.an      **22**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition : **Ouest**

Construit en : **2002**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces : **7**

Chambres : **5 dont 5 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

## SURFACES DETAILLEES

---

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Entree :                   | <b>3.5 m<sup>2</sup></b>  |
| Vestiaire :                | <b>8.7 m<sup>2</sup></b>  |
| Piece :                    | <b>55 m<sup>2</sup></b>   |
| Cuisine :                  | <b>18.5 m<sup>2</sup></b> |
| Cellier :                  | <b>9 m<sup>2</sup></b>    |
| Bureau :                   | <b>10 m<sup>2</sup></b>   |
| Chambre avec salle d'eau : | <b>18 m<sup>2</sup></b>   |
| Chambre 1 :                | <b>12.2 m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 2 :                | <b>10.5 m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 3 :                | <b>11.5 m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 4 :                | <b>11 m<sup>2</sup></b>   |
| Salle d'eau :              | <b>6 m<sup>2</sup></b>    |

## CARACTERISTIQUES

---

|   |   |
|---|---|
|  Surface de 190 m <sup>2</sup> |  Terrain de 1000 m <sup>2</sup> |
|  7 pièces                     |  5 chambres                    |
|  2 salles                     |  1 terrasse                    |
|  2 stationnements             |   |