



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
124.27 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

450 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 728 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	450 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

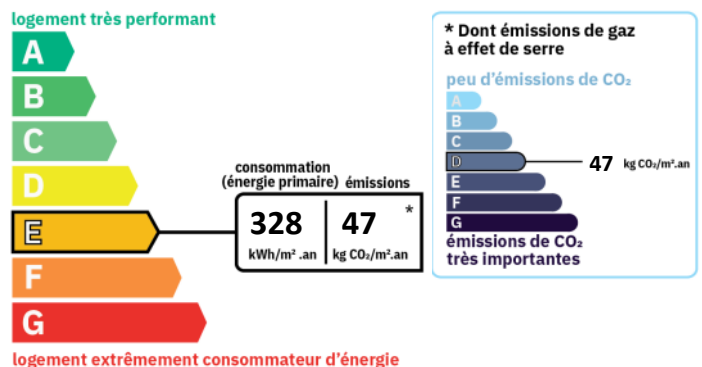
Style de construction :	Ancien
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

fenetres oscillo battants
 puits + récupération eaux pluviales avec pompe pour arrosage
 servitud ede passage à votre profit

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree :	9 m²
Cuisine :	18 m²
Salon :	20 m²
Chambre 1 :	16 m²
Salle d'eau :	4.7 m²
Chambre 2 :	18.5 m²
Chambre 3 :	18 m²
Chambre 4 :	20 m²
Degagement :	6.5 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	124.27 m² environ
Terrain :	926 m² environ