



Votre conseiller : Luc DOMBROWSKI
AGENCE PIERRES DOREES LYON
 4 Place Général Brosset
 69006 LYON
 luc.dombrowski@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.37.24.21.21
 Tél : 06.07.09.87.04
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
96.07 m²

FRANCHEVILLE

645 000 €

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **645 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
 Copropriété de : **27 lots**
 Charges courantes : **1 920 €/an en moyenne**
 Procédure en cours : **Non**

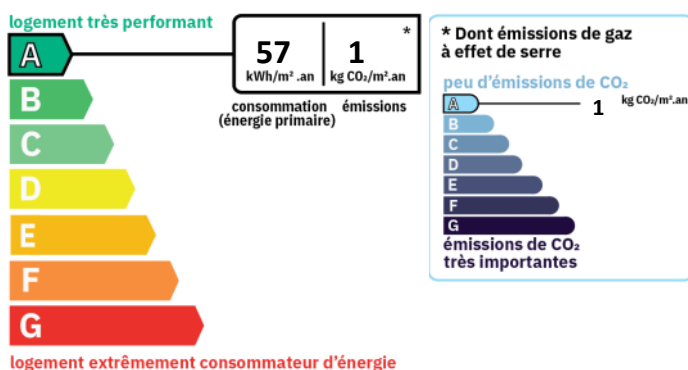
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**
 Construit en : **2025**
 Vitrage : **Double**
 Interphone : **Oui**
 Digicode : **Oui**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**
 Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




SURFACES DETAILLEES


Entree :	6.5 m²
Sejour :	29.4 m²
Chambre 1 :	13.8 m²
Chambre 2 :	11.3 m²
Chambre 3 :	10.1 m²
Salle de bains :	6 m²
Wc :	2.1 m²
Salle d'eau :	2.4 m²
Degagement :	2.2 m²
Cuisine :	10.1 m²
Cellier :	2.3 m²


SURFACES PRINCIPALES


Terrasse :	98.83 m² environ
------------	------------------


CARACTERISTIQUES


**3ème étage**


: **Ascenseur**


**Surface de 96.07 m²**

**4 pièces**

**3 chambres**

**2 salles**

**1 terrasse**

**2 stationnements**