

Votre conseiller : David NAHMIAS

AGENCE PIERRES DOREES LYON

4 Place Général Brosset

69006 LYON

✉ david.nahmias@agencepierresdorees.com

☎ 04.37.24.21.21

☎ 07 79 99 84 93

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

TYPE 4

96.07 m²

FRANCHEVILLE

590 000 €



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **590 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **27 lots**

Charges courantes : **1 920 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2025**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

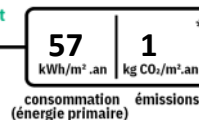
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 1 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Pompe à chaleur**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.5 m ²
Sejour :	29.4 m ²
Chambre 1 :	13.8 m ²
Chambre 2 :	11.3 m ²
Chambre 3 :	10.1 m ²
Salle de bains :	6 m ²
Wc :	2.1 m ²
Salle d'eau :	2.4 m ²
Degagement :	2.2 m ²
Cuisine :	10.1 m ²
Cellier :	2.3 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 98.83 m² environ

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 96.07 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



2 stationnements