



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
96.07 m²

FRANCHEVILLE

590 000 €

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **590 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **27 lots**

Charges courantes : **1 920 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2025**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

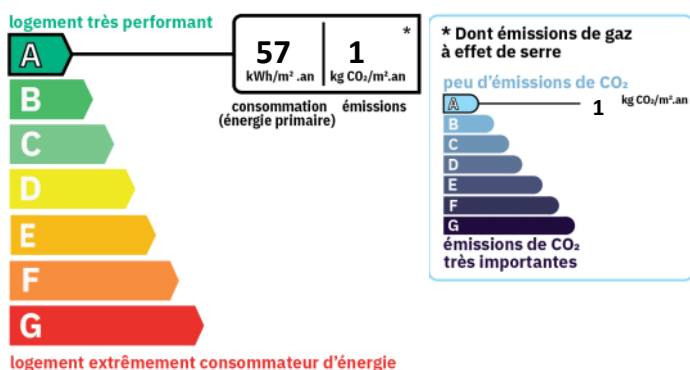
Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree : 6.5 m²

Sejour : 29.4 m²

Chambre 1 : 13.8 m²

Chambre 2 : 11.3 m²

Chambre 3 : 10.1 m²

Salle de bains : 6 m²

Wc : 2.1 m²

Salle d'eau : 2.4 m²

Degagement : 2.2 m²

Cuisine : 10.1 m²

Cellier : 2.3 m²

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 98.83 m² environ

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 96.07 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



2 stationnements