



Votre conseiller : **Luc DOMBROWSKI**
AGENCE PIERRES DOREES LYON
 4 Place Général Brosset
 69006 LYON
 luc.dombrowski@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.37.24.21.21
 Tél : 06.07.09.87.04
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
96.07 m²

FRANCHEVILLE

645 000 €

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **645 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **27 lots**

Charges courantes : **1 920 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2025**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

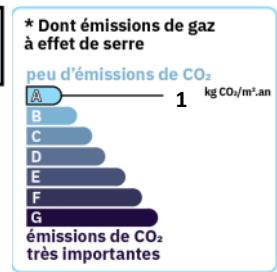
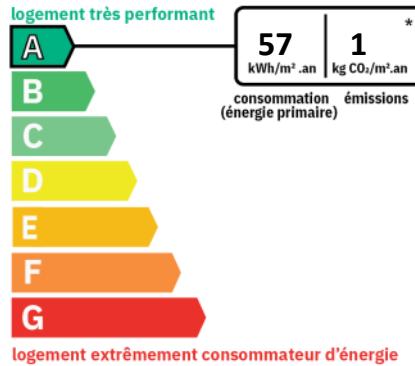
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.5 m²
Sejour :	29.4 m²
Chambre 1 :	13.8 m²
Chambre 2 :	11.3 m²
Chambre 3 :	10.1 m²
Salle de bains :	6 m²
Wc :	2.1 m²
Salle d'eau :	2.4 m²
Degagement :	2.2 m²
Cuisine :	10.1 m²
Cellier :	2.3 m²

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **98.83 m² environ**

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Ascenseur
 Surface de 96.07 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 2 stationnements