



Votre conseiller : Luc DOMBROWSKI AGENCE PIERRES DOREES LYON

4 Place Général Brosset 69006 LYON

luc.dombrowski@agencepierresdorees.com

Tél: 04.37.24.21.21

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE TYPE 4 96.07 m²

FRANCHEVILLE

645 000 €

INFORMATIONS FINANCIERES

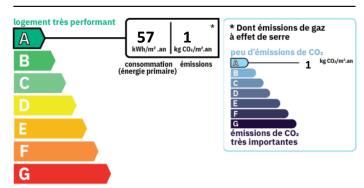
Prix de vente :	645 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE	
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	27 lots
Charges courantes :	1 920 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition:	Sud
Construit en :	2025
Vitrage :	Double
Ascenseur :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Pompe à chaleur
Eau froide :	INDIVIDUEL

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.5 m ²
Sejour :	29.4 m ²
Chambre 1 :	13.8 m ²
Chambre 2 :	11.3 m ²
Chambre 3 :	10.1 m ²
Salle de bains :	6 m²
Wc:	2.1 m ²
Salle d'eau :	2.4 m ²
Degagement :	2.2 m ²
Cuisine :	10.1 m ²
Cellier:	2.3 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	96.07 m ²
парітаріе.	96.07 111

Terrasse: 98.83 m² environ