



Votre conseiller : **Luc DOMBROWSKI**
AGENCE PIERRES DOREES LYON
 4 Place Général Brosset
 69006 LYON
 luc.dombrowski@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.37.24.21.21
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
70.5 m²

LYON

335 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 150 €/an**

Dernière AG : **19/05/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **335 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **65 lots**

Charges courantes : **1 440 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2000**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

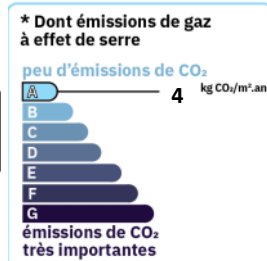
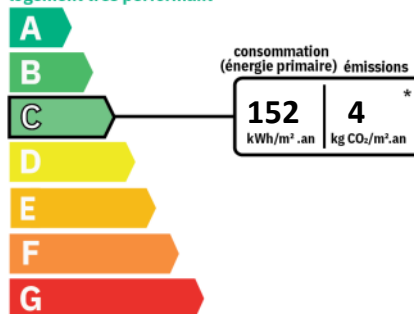
Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.4 m²
----------	--------------------------

Salon :	21.3 m²
---------	---------------------------

Cuisine :	8.6 m²
-----------	--------------------------

Degagement :	3.4 m²
--------------	--------------------------

Chambre 1 :	11.1 m²
-------------	---------------------------

Chambre 2 :	12.3 m²
-------------	---------------------------

Salle de bains :	4.9 m²
------------------	--------------------------

Wc :	1.6 m²
------	--------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70.5 m²
-------------	---------------------------

Balcon :	5.23 m² environ
----------	-----------------------------------