



Votre conseiller : Christel BALIGAND  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06 48 87 32 94  
[www.agencepierresdorees.com](http://www.agencepierresdorees.com)



**A VENDRE  
MAISON  
236 m<sup>2</sup> env.**

**MONTMERLE SUR SAONE**

**457 000 €**

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **900 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

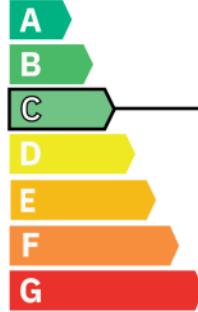
Prix de vente : **457 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

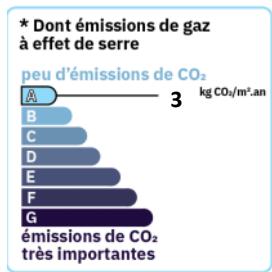
**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



**120**  
kWh/m<sup>2</sup>.an

**3**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POELE A BOIS**

## SURFACES DETAILLEES

---

Entree :	<b>6.9 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>6.8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>16.6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>9.9 m<sup>2</sup></b>
Salle de jeux :	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>20.7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 97 m<sup>2</sup></b>

## CARACTERISTIQUES

---

	Surface de 236 m <sup>2</sup>		Terrain de 637 m <sup>2</sup>
	7 pièces		4 chambres
	2 salles		1 terrasse
	3 stationnements		