



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
236 m² env.**

MONTMERLE SUR SAONE

457 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **900 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

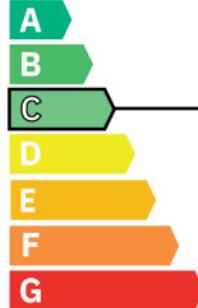
Prix de vente : **457 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

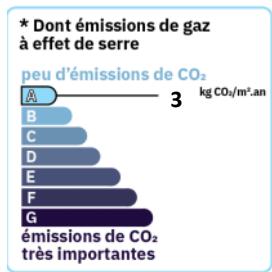
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



120
kWh/m².an

3
kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POELE A BOIS**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.9 m²
Salon :	41 m²
Cuisine :	62 m²
Buanderie :	6.8 m²
Chambre 1 :	16.6 m²
Chambre 2 :	14 m²
Salle de bains :	9.9 m²
Salle de jeux :	40 m²
Chambre 3 :	20.7 m²
Chambre 4 :	28 m²
Salle de bains :	6 m²
Garage :	utile : 97 m²

CARACTERISTIQUES

	Surface de 236 m ²		Terrain de 637 m ²
	7 pièces		4 chambres
	2 salles		1 terrasse
	3 stationnements		