



Votre conseiller: Christel BALIGAND AGENCE PIERRES DOREES 16 passage du Colombier 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE christel.baligand@agencepierresdorees.com

Tél : 04.74.65.93.10 Tél : 06 48 87 32 94

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE MAISON 236 m² env.

MONTMERLE SUR SAONE

457 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	900 €/an	

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **457 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

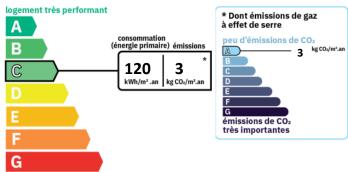
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.9 m ²
Salon :	41 m²
Cuisine :	62 m²
Buanderie :	6.8 m ²
Chambre 1 :	16.6 m ²
Chambre 2 :	14 m²
Salle de bains :	9.9 m²
Salle de jeux :	40 m²
Chambre 3 :	20.7 m ²
Chambre 4 :	28 m²
Salle de bains :	6 m²
Garage :	utile: 97 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	236 m² environ
Terrain :	637 m² environ