



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
236 m² env.**

MONTMERLE SUR SAONE

457 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	900 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	457 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

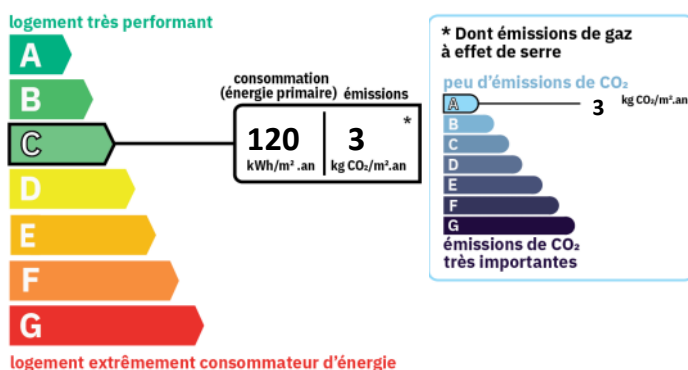
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POELE A BOIS

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree : 6.9 m²

Salon : 41 m²

Cuisine : 62 m²

Buanderie : 6.8 m²

Chambre 1 : 16.6 m²

Chambre 2 : 14 m²

Salle de bains : 9.9 m²

Salle de jeux : 40 m²

Chambre 3 : 20.7 m²

Chambre 4 : 28 m²

Salle de bains : 6 m²

Garage : utile : 97 m²

CARACTERISTIQUES



Surface de 236 m²



Terrain de 637 m²



7 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



3 stationnements