



Votre conseiller : Luc DOMBROWSKI AGENCE PIERRES DOREES LYON

4 Place Général Brosset 69006 LYON

luc.dombrowski@agencepierresdorees.com

Tél : 04.37.24.21.21 Tél : 06.07.09.87.04

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE TYPE 4 96 m²

ST CYR AU MONT D OR

660 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 202 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **660 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 120 lots

Charges courantes : 2 664 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

Construit en : 2021

Vitrage : **Double**

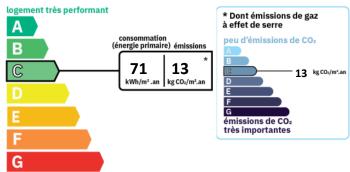
Huisseries: Aluminium

Rez-de-chaussée: Oui

Ascenseur: Oui

Terrasses: 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1



SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.6 m ²
Sejour:	40.3 m ²
Chambre avec salle d'eau :	16.5 m²
Chambre 2 :	10.2 m ²
Chambre 3 :	13 m²
Buanderie :	1.7 m²
Degagement :	4.8 m ²
Wc:	1.4 m²
Salle d'eau :	4.8 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	96 m²
Séjour :	40.32 m² environ
Terrasse :	57.89 m² environ