



Votre conseiller : **Luc DOMBROWSKI**  
**AGENCE PIERRES DOREES LYON**  
4 Place Général Brosset  
69006 LYON  
luc.dombrowski@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.37.24.21.21  
Tél : 06.07.09.87.04  
www.agencepierresdorees.com



## A VENDRE

**TYPE 4**

**96 m<sup>2</sup>**

**ST CYR AU MONT D OR**

**660 000 €**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 202 €/an**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **660 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **120 lots**

Charges courantes : **2 664 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **2021**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

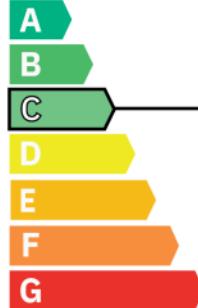
Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**

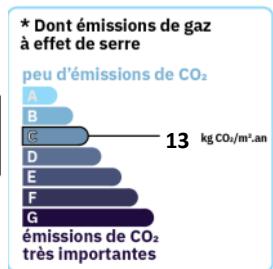
Digicode : **Oui**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



**71**  
kWh/m<sup>2</sup>.an      **13**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/**

Caves : **1**

## SURFACES DETAILLEES

---

Entree :	<b>3.6 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>40.3 m<sup>2</sup></b>
Chambre avec salle d'eau :	<b>16.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10.2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>1.7 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>4.8 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.4 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4.8 m<sup>2</sup></b>

## SURFACES PRINCIPALES

---

Terrasse :	<b>57.89 m<sup>2</sup> environ</b>
------------	------------------------------------

## CARACTERISTIQUES

---

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 96 m <sup>2</sup>	 Séjour de 40.32 m <sup>2</sup>
 4 pièces	 3 chambres
 2 salles	 1 terrasse
 1 stationnement	