



Votre conseiller : Nicolas MANUS  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



## A VENDRE PROPRIETE 183.3 m<sup>2</sup> env.

**BULLY**

**525 000 €**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 380 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

### INFORMATIONS FINANCIERES

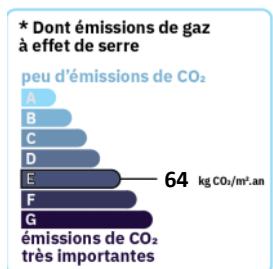
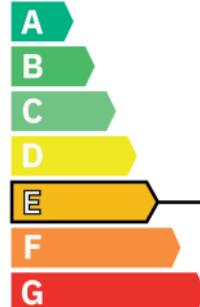
Prix de vente : **525 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Piscine : **Oui**

Assainissement : **Micro-station**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Cuisine :	<b>16.2 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>25.3 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>27.5 m<sup>2</sup></b>
Mezzanine :	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11.4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14.8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>15.5 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Chaufferie :	<b>utile : 18 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>utile : 20 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>utile : 5.5 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>utile : 16.4 m<sup>2</sup></b>
Rangements :	<b>utile : 6.8 m<sup>2</sup></b>
Atelier :	<b>utile : 8.6 m<sup>2</sup></b>

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>183.3 m<sup>2</sup> environ</b>
Séjour :	<b>25 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>4350 m<sup>2</sup> environ</b>