



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
PROPRIETE  
183.3 m<sup>2</sup> env.**

**BULLY**

**525 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 380 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafrâichissement</b>

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>525 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

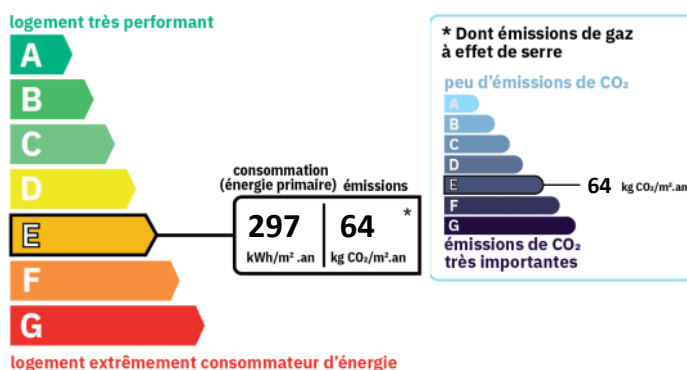
#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison de caractère</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Construit en :	<b>1850</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Piscine :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Micro-station</b>

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>7</b>
----------	----------

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## **SURFACES DETAILLEES**

Cuisine :	<b>16.2 m<sup>2</sup></b>
-----------	---------------------------

Salon :	<b>25.3 m<sup>2</sup></b>
---------	---------------------------

Sejour :	<b>27.5 m<sup>2</sup></b>
----------	---------------------------

Mezzanine :	<b>35 m<sup>2</sup></b>
-------------	-------------------------

Chambre 1 :	<b>11.4 m<sup>2</sup></b>
-------------	---------------------------

Chambre 2 :	<b>14.8 m<sup>2</sup></b>
-------------	---------------------------

Chambre 3 :	<b>15.5 m<sup>2</sup></b>
-------------	---------------------------

Salle de bains :	<b>10 m<sup>2</sup></b>
------------------	-------------------------

Degagement :	<b>10 m<sup>2</sup></b>
--------------	-------------------------

Chaufferie :	<b>utile : 18 m<sup>2</sup></b>
--------------	---------------------------------

Cave :	<b>utile : 20 m<sup>2</sup></b>
--------	---------------------------------

Couloir :	<b>utile : 5.5 m<sup>2</sup></b>
-----------	----------------------------------

Buanderie :	<b>utile : 16.4 m<sup>2</sup></b>
-------------	-----------------------------------

Rangements :	<b>utile : 6.8 m<sup>2</sup></b>
--------------	----------------------------------

Atelier :	<b>utile : 8.6 m<sup>2</sup></b>
-----------	----------------------------------

## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	<b>183.3 m<sup>2</sup> environ</b>
-------------	------------------------------------

Séjour :	<b>25 m<sup>2</sup> environ</b>
----------	---------------------------------

Terrain :	<b>4350 m<sup>2</sup> environ</b>
-----------	-----------------------------------