



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
PROPRIETE
183.3 m² env.**

BULLY

478 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 380 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **478 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Micro-station**

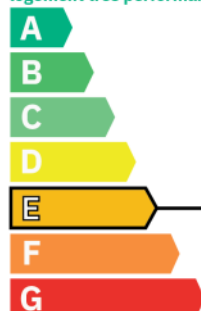
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) | émissions
295 | **64** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E — 64 kg CO₂/m².an
F
G — émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Cuisine : **16.2 m²**

Salon : **25.3 m²**

Sejour : **27.5 m²**

Mezzanine : **35 m²**

Chambre 1 : **11.4 m²**

Chambre 2 : **14.8 m²**

Chambre 3 : **15.5 m²**

Salle de bains : **10 m²**

Degagement : **10 m²**

Chaufferie : **utile : 18 m²**

Cave : **utile : 20 m²**

Couloir : **utile : 5.5 m²**

Buanderie : **utile : 16.4 m²**

Rangements : **utile : 6.8 m²**

Atelier : **utile : 8.6 m²**

CARACTERISTIQUES



Surface de 183.3 m²



Séjour de 25 m²



Terrain de 4350 m²



7 pièces



4 chambres



2 salles



Piscine