



— A VENDRE —
MAISON
277 m² env.

MARCY

1 350 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 428 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 350 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1998**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

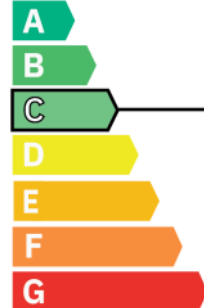
Huisseries : **Aluminium**

Caves : **1**

Interphone : **Oui**

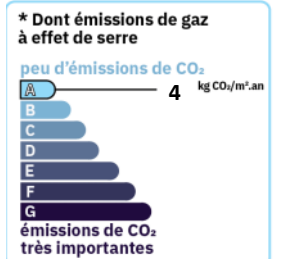
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
111 | **4** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/GEOTHERMIE**

Cheminée : **Oui**

Climatisation : **Oui**

Alarme : **Oui**

Vidéosurveillance : **Oui**

SURFACES DETAILLEES

Hall :	7.5 m ²
Cuisine :	17.9 m ²
Salon/salle a manger :	60 m ²
Bureau :	12.4 m ²
Degagement :	9.6 m ²
Wc :	1.5 m ²
Chambre 2 :	13.4 m ²
Chambre 3 :	11.2 m ²
Lingerie :	7.4 m ²
Salle de bains :	6 m ²
Chambre 1 :	20.4 m ²
Salle de bains :	7.8 m ²
Wc :	1 m ²
Degagement :	2.2 m ²
Cuisine :	44.4 m ²
Chambre 4 :	15.3 m ²
Salle de bains :	11.4 m ²
Wc :	1.5 m ²
Placards :	2 m ²
Salle de jeux :	33.7 m ²
Atelier :	33.7 m ²
Cave :	9.1 m ²
Rangements :	25 m ²
Garage :	52.3 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 277 m²



Séjour de 60 m²



Terrain de 4325 m²



8 pièces



4 chambres



3 salles



3 terrasses



Piscine



3 stationnements