



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
277 m² env.**

MARCY

1 350 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 428 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 350 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1998**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

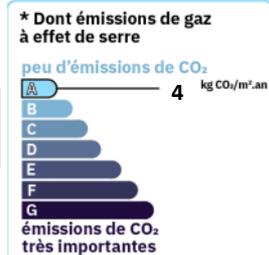
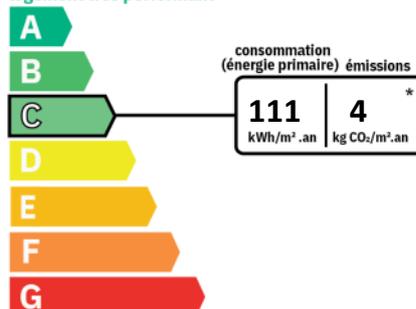
Huisseries : **Aluminium**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/GEOTHERMIE**

Cheminée : **Oui**

Climatisation : **Oui**

Alarme : **Oui**

Vidéosurveillance : **Oui**

SURFACES DETAILLEES

Hall : 7.5 m²

Cuisine : 17.9 m²

Salon/salle a manger : 60 m²

Bureau : 12.4 m²

Degagement : 9.6 m²

Wc : 1.5 m²

Chambre 2 : 13.4 m²

Chambre 3 : 11.2 m²

Lingerie : 7.4 m²

Salle de bains : 6 m²

Chambre 1 : 20.4 m²

Salle de bains : 7.8 m²

Wc : 1 m²

Degagement : 2.2 m²

Cuisine : 44.4 m²

Chambre 4 : 15.3 m²

Salle de bains : 11.4 m²

Wc : 1.5 m²

Placards : 2 m²

Salle de jeux : 33.7 m²

Atelier : 33.7 m²

Cave : 9.1 m²

Rangements : 25 m²

Garage : 52.3 m²

CARACTERISTIQUES



Surface de 277 m²



Séjour de 60 m²



Terrain de 4325 m²



8 pièces



4 chambres



3 salles



3 terrasses



Piscine



3 stationnements