



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE

TYPE 3

51 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

179 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	24/02/2025
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	179 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	89,67 €/mois

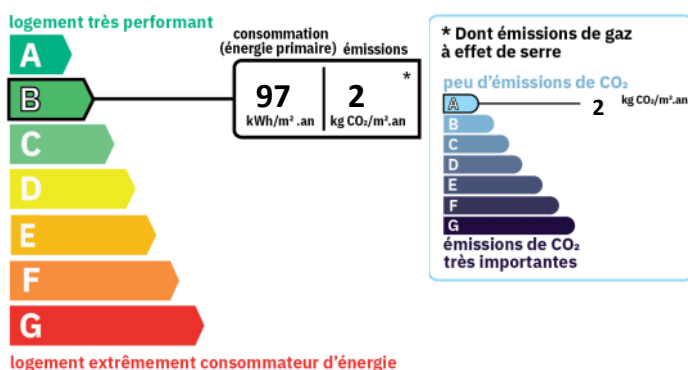
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1949
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




AMENAGEMENTS INTERIEURS


Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui


SURFACES DETAILLEES


Chambre 1 :	11.4 m²
Piece de vie :	25.2 m²
Chambre 2 :	8.8 m²
Salle de bains :	3.9 m²
Wc :	1.1 m²


CARACTERISTIQUES

**2ème étage**

**Surface de 51 m²**

**3 pièces**

**2 chambres**

**1 salle**