



Votre conseiller : Christel BALIGAND  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06 48 87 32 94  
[www.agencepierresdorees.com](http://www.agencepierresdorees.com)



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**51 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**179 000 €**

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Dernière AG : **24/02/2025**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **179 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **89,67 €/mois**

**COPROPRIETE**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition : **Sud**

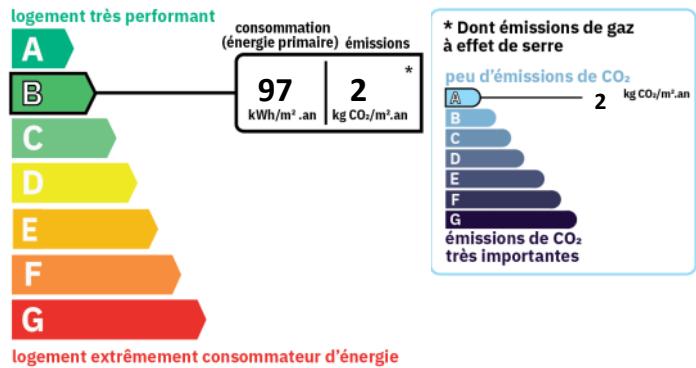
Construit en : **1949**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

## SURFACES DETAILLEES

---

Chambre 1 : **11.4 m<sup>2</sup>**

Pièce de vie : **25.2 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **8.8 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **3.9 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.1 m<sup>2</sup>**

---

## CARACTERISTIQUES

---

 **2ème étage**

 **Surface de 51 m<sup>2</sup>**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**