



Votre conseiller: Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com

Tél : 04.74.65.93.10 Tél : 06 48 87 32 94

www.agencepierresdorees.com



# A VENDRE TYPE 3 51 m<sup>2</sup>

# **VILLEFRANCHE SUR SAONE**

179 000 €

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Dernière AG:	24/02/2025
Derniere AG:	24/02/2025

Travaux à prévoir : Aucun travaux

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **179 000 €** 

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 89,67 €/mois

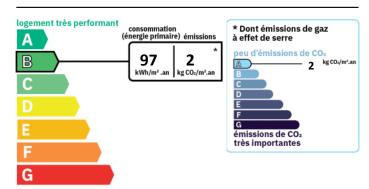
#### **COPROPRIETE**

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

#### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition:	Sud
Construit en :	1949
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui



# **SURFACES DETAILLEES**

 Chambre 1 :
 11.4 m²

 Piece de vie :
 25.2 m²

 Chambre 2 :
 8.8 m²

 Salle de bains :
 3.9 m²

 Wc :
 1.1 m²

# **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	51 m <sup>2</sup>