



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
51 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

172 500 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **24/02/2025**
 Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **172 500 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**
 Charges mensuelles : **89,67 €/mois**

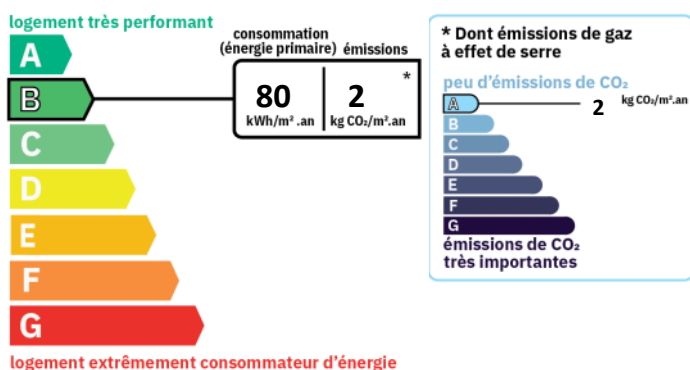
COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
 Copropriété de : **4 lots**
 Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**
 Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**
 Construit en : **1949**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **Bois**
 Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
 Climatisation : **Oui**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : **11.4 m²**

Piece de vie : **25.2 m²**

Chambre 2 : **8.8 m²**

Salle de bains : **3.9 m²**

Wc : **1.1 m²**

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 51 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle