



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

**AGENCE PIERRES DOREES**

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

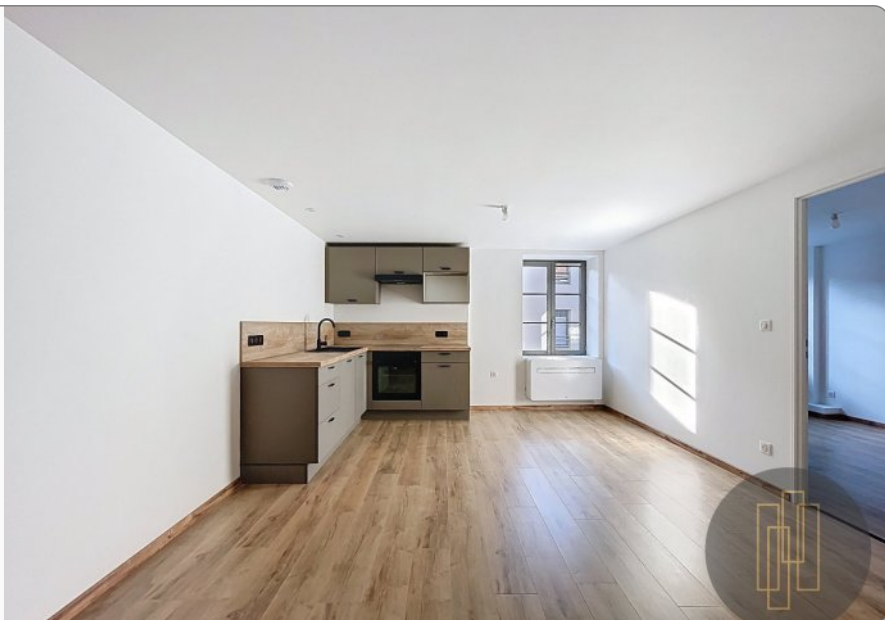
— A VENDRE —

**TYPE 3**

**51 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**172 500 €**



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **24/02/2025**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **172 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **89,67 €/mois**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

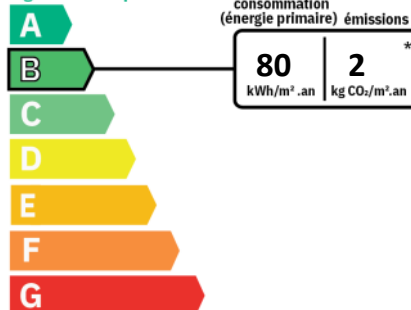
Construit en : **1949**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A 2 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

## SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	11.4 m <sup>2</sup>
Piece de vie :	25.2 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	8.8 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3.9 m <sup>2</sup>
Wc :	1.1 m <sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 51 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle