AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
106.6 m² env.

GLEIZE

290 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**290 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

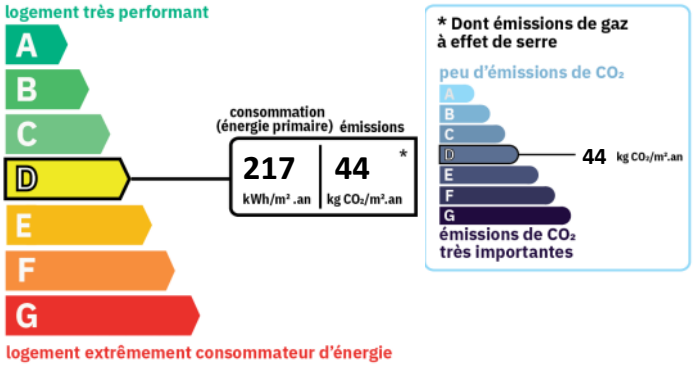
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Traversant nord-sud**
Construit en :	**1980**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree :	**2.9 m²**
Sejour :	**35.7 m²**
Veranda :	**utile : 15.6 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Palier :	**3.1 m²**
Chambre 1 :	**11.5 m²**
Chambre 2 :	**13.8 m²**
Chambre 3 :	**12.3 m²**
Salle de bains :	**8.2 m²**
Wc :	**2.3 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**106.6 m² environ**
Utile :	**91 m² environ**
Séjour :	**35.7 m² environ**
Dépendances :	**62 m² environ**
Véranda :	**15.6 m² environ**