



Votre conseiller : Christel BALIGAND  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06 48 87 32 94  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**106.6 m<sup>2</sup> env.**

**GLEIZE**

**290 000 €**

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

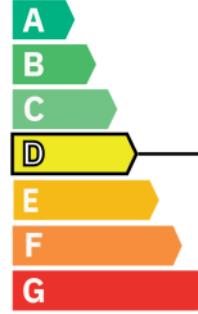
Prix de vente : **290 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

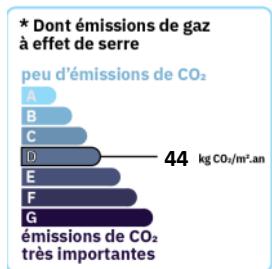
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
213 kWh/m<sup>2</sup>.an 44 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1980**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles d'eau : **1**

## SURFACES DETAILLEES

---

Entree :	<b>2.9 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>35.7 m<sup>2</sup></b>
Veranda :	<b>utile : 15.6 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.3 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>3.1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13.8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12.3 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>8.2 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>2.3 m<sup>2</sup></b>

## SURFACES PRINCIPALES

---

Utile :	<b>91 m<sup>2</sup> environ</b>
Dépendances :	<b>62 m<sup>2</sup> environ</b>
Véranda :	<b>15.6 m<sup>2</sup> environ</b>

## CARACTERISTIQUES

---

 Surface de 106.6 m <sup>2</sup>	 Séjour de 35.7 m <sup>2</sup>
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	 2 stationnements