



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
106.6 m² env.

GLEIZE

290 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **290 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1980**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

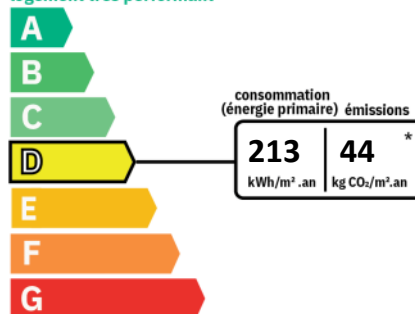
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

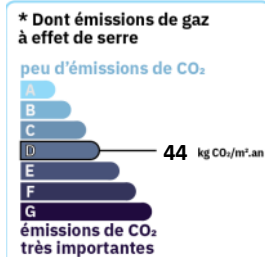
Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES DETAILLEES

Entree : 2.9 m²

Sejour : 35.7 m²

Veranda : utile : 15.6 m²

Wc : 1.3 m²

Palier : 3.1 m²

Chambre 1 : 11.5 m²

Chambre 2 : 13.8 m²

Chambre 3 : 12.3 m²

Salle de bains : 8.2 m²

Wc : 2.3 m²

SURFACES PRINCIPALES

Utile : 91 m² environ

Dépendances : 62 m² environ

Véranda : 15.6 m² environ

CARACTERISTIQUES



Surface de 106.6 m²



Séjour de 35.7 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



2 stationnements