



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
88.37 m² env.**

ANSE

310 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **952 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **310 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

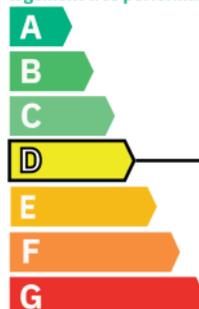
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **CENTRAL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Chauffe eau électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
215 | **7** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 7 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Cuisine : **12.5 m²**

Salon : **21.8 m²**

Degagement : **2.4 m²**

Wc : **1.1 m²**

Degagement : **13.2 m²**

Buanderie : **3.3 m²**

Salle d'eau : **5.5 m²**

Chambre 1 : **12.8 m²**

Chambre 2 : **9.3 m²**

Wc : **2.3 m²**

Mezzanine : **4.2 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **88.37 m² environ**

Loi Carrez : **88.37 m²**
