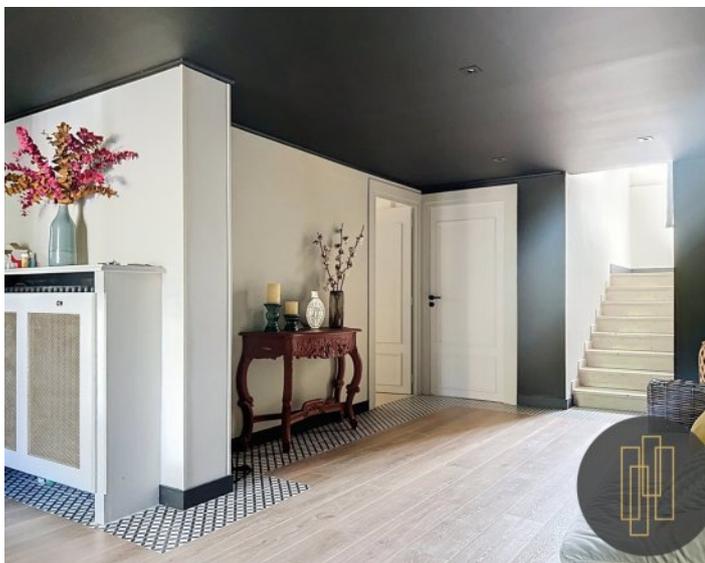




Votre conseiller : **Amaury DANDOIS**  
**AGENCE PIERRES DOREES LYON**  
 4 Place Général Brosset  
 69006 LYON  
 amaury.dandois@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.37.24.21.21  
 Tél : 06.46.58.74.92  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
233 m<sup>2</sup> env.**

**NEUVILLE SUR SAONE**

**695 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 588 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **695 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1956**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

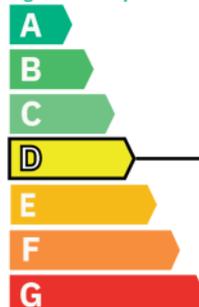
Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

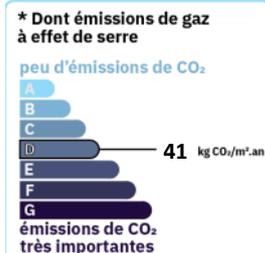
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**209** | **41** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## SURFACES DETAILLEES

---

Entree : **28.2 m<sup>2</sup>**

Piece : **14 m<sup>2</sup>**

Buanderie : **18 m<sup>2</sup>**

Degagement : **10.2 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **12.4 m<sup>2</sup>**

Salon : **26 m<sup>2</sup>**

Salle a manger : **12.9 m<sup>2</sup>**

Degagement : **3.7 m<sup>2</sup>**

Wc : **2.1 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **14.2 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **14.4 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **4.4 m<sup>2</sup>**

Degagement : **8.1 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **17.6 m<sup>2</sup> (utile : 25.5 m<sup>2</sup>)**

Chambre 4 : **14.1 m<sup>2</sup> (utile : 19.7 m<sup>2</sup>)**

Salle d'eau : **3.1 m<sup>2</sup>**

Degagement : **4.7 m<sup>2</sup>**

Dressing : **1.5 m<sup>2</sup>**

Degagement : **2.1 m<sup>2</sup>**

## CARACTERISTIQUES

---



**Surface de 233 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 525 m<sup>2</sup>**



**5 pièces**



**4 chambres**



**2 salles**



**1 balcon**



**3 stationnements**