



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

TYPE 4

75.23 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

158 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **19/12/2024**

Travaux à prévoir : **Rafrâchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **158 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **250 €/mois**

chauffage et entretien des parties communes

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **170 lots**

Charges courantes : **3 000 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

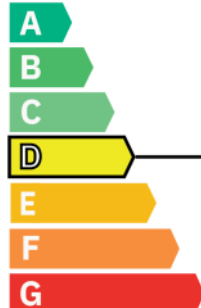
Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1976**

Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

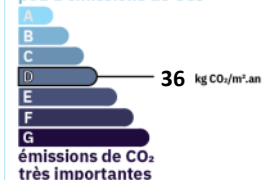
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	12.1 m ²
Placards :	0.8 m ²
Placards :	1.1 m ²
Cuisine :	8.7 m ²
Chambre 1 :	9.4 m ²
Chambre 2 :	9.8 m ²
Salon/salle a manger :	28.4 m ²
Wc :	1.3 m ²
Loggia :	utile : 2 m ²

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 75.23 m²



2 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement