



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**75.23 m²**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**158 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	<b>19/12/2024</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafrâichissement</b>

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>158 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>250 €/mois</b>

chauffage et entretien des parties communes

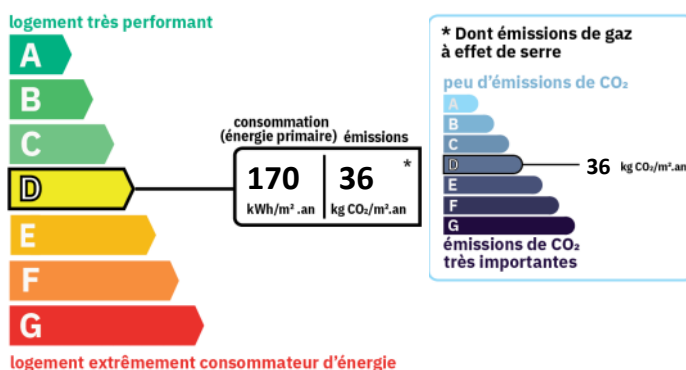
#### COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>170 lots</b>
Charges courantes :	<b>3 000 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Traversant est-ouest</b>
Construit en :	<b>1976</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT









#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Caves :	<b>1</b>

**SURFACES DETAILLEES**

Entree :	12.1 m²
Placards :	0.8 m²
Placards :	1.1 m²
Cuisine :	8.7 m²
Chambre 1 :	9.4 m²
Chambre 2 :	9.8 m²
Salon/salle a manger :	28.4 m²
Wc :	1.3 m²
Loggia :	utile : 2 m²

**CARACTERISTIQUES**

 1er étage	 Surface de 75.23 m²
 2 pièces	 2 chambres
 1 salle	 1 stationnement