



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 2
75.23 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

158 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **19/12/2024**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **158 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **250 €/mois**

chauffage et entretien des parties communes

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **170 lots**

Charges courantes : **3 000 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1976**

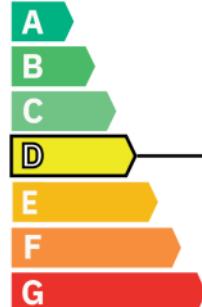
Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

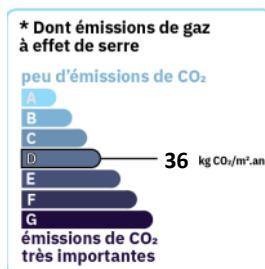
Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
170 kWh/m².an **36** kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	12.1 m²
Placards :	0.8 m²
Placards :	1.1 m²
Cuisine :	8.7 m²
Chambre 1 :	9.4 m²
Chambre 2 :	9.8 m²
Salon/salle a manger :	28.4 m²
Wc :	1.3 m²
Loggia :	utile : 2 m²

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 75.23 m²



2 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement