



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**40.85 m<sup>2</sup>**

**VILLEURBANNE**

**179 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **419 €/an**

Dernière AG : **21/03/2024**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **179 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **17 lots**

Charges courantes : **804 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

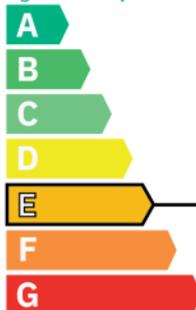
Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**283** | **9** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
**9** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Entree : **5.7 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.1 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **3.1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **12.9 m<sup>2</sup>**

---

Placards : **1.2 m<sup>2</sup>**

---

Piece de vie : **17 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **40.85 m<sup>2</sup>**

---