



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**  
AGENCE PIERRES DOREES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
christel.baligand@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.74.65.93.10  
Tél : 06 48 87 32 94  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
147.02 m<sup>2</sup> env.**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**420 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 623 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **420 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Ouest**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

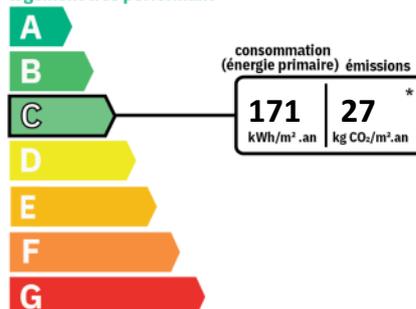
Pièces : **5**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **2**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

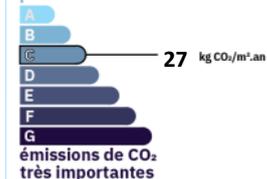
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Sejour : **65 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **147.02 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **119 m<sup>2</sup> environ**

---