



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
160 m² env.

MOIRE

399 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **643 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **399 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Servitude de tréfonds pour les EP - débord de toit
 Terrain non attenant via chemin qui nous appartient

AMENAGEMENTS INTERIEURS

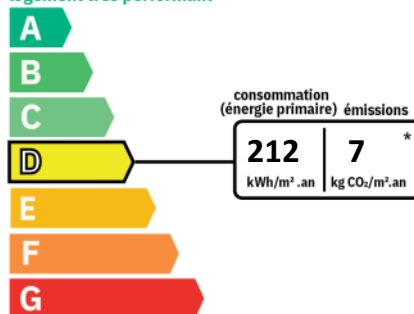
Pièces : **7**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 7 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	25.6 m²
------------------	---------------------------

Salon :	21 m²
---------	-------------------------

Cuisine :	13 m²
-----------	-------------------------

Wc	
----	--

Salle de bains :	8.6 m²
------------------	--------------------------

Salon :	30 m²
---------	-------------------------

Chambre avec salle d'eau :	16.3 m²
----------------------------	---------------------------

Wc :	0.9 m²
------	--------------------------

Chambre 2 :	10.5 m²
-------------	---------------------------

Chambre 3 :	11.1 m²
-------------	---------------------------

Chambre 4 :	17 m²
-------------	-------------------------

Bureau :	7.7 m²
----------	--------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	160 m² environ
-------------	----------------------------------

Terrain :	1165 m² environ
-----------	-----------------------------------