



Votre conseiller : Nicolas MANUS  
AGENCE PIERRES DOREES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.74.65.93.10  
Tél : 06.48.87.86.78  
www.agencepierresdorees.com



## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **643 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **399 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Servitude de tréfonds pour les EP - débord de toit

Terrain non attenant via chemin qui nous appartient

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

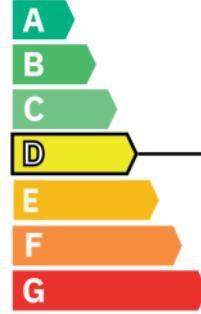
## A VENDRE MAISON 160 m<sup>2</sup> env.

## MOIRE

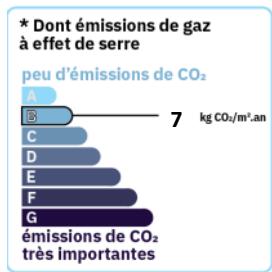
**399 000 €**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**212** kWh/m<sup>2</sup>.an **7** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Salle a manger : **25.6 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **21 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **13 m<sup>2</sup>**

---

Wc

---

Salle de bains : **8.6 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **30 m<sup>2</sup>**

---

Chambre avec salle d'eau : **16.3 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **0.9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **10.5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **11.1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **17 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **7.7 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **160 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **1165 m<sup>2</sup> environ**

---