



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.74.65.93.10  
Tél : 06.48.87.86.78  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**LOFT**  
**139 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**335 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **335 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **18 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2024**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

**SURFACES PRINCIPALES**


---

Jardin :	12.28 m² environ
Terrasse :	15.33 m² environ


---

**CARACTERISTIQUES**


---




Surface de 139 m²




5 pièces



4 chambres



1 terrasse



2 stationnements