



Votre conseiller : Nicolas MANUS  
AGENCE PIERRES DOREES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.74.65.93.10  
Tél : 06.48.87.86.78  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
LOFT  
139 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**335 000 €**

#### **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **335 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### **COPROPRIETE**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **18 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

#### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition : **Sud**

Construit en : **2024**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

## SURFACES PRINCIPALES

---

Jardin : **12.28 m<sup>2</sup> environ**

Terrasse : **15.33 m<sup>2</sup> environ**

## CARACTERISTIQUES

---



**Surface de 139 m<sup>2</sup>**



**5 pièces**



**4 chambres**



**1 terrasse**



**2 stationnements**