



Votre conseiller : Nicolas MANUS  
AGENCE PIERRES DOREES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.74.65.93.10  
Tél : 06.48.87.86.78  
www.agencepierresdorees.com



#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 345 €/an**

Dernière AG : **25/05/2022**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **495 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **394,33 €/mois**

#### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **34 lots**

Charges courantes : **4 733 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

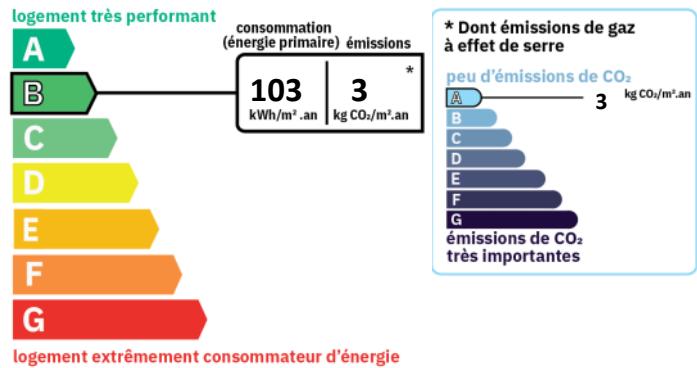
#### A VENDRE

**Appartement de charme dans un château  
211.6 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**495 000 €**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Cheminée : **Oui**

Caves : **1**

## SURFACES DETAILLEES

---

Entree :	<b>17.9 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>2.1 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>7.7 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>30.5 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>40.8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>18.1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>22.6 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>2.6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>19 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>3.1 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>2.2 m<sup>2</sup></b>
Lingerie :	<b>3.7 m<sup>2</sup></b>
Mezzanine :	<b>35.5 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>utile : 10 m<sup>2</sup></b>

---

## CARACTERISTIQUES

---

 2ème étage	 Ascenseur
 Surface de 211.6 m <sup>2</sup>	 Séjour de 40.78 m <sup>2</sup>
 5 pièces	 3 chambres
 2 salles	 3 stationnements