AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manus@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com

– A VENDRE –

Appartement de charme dans un château

211.6 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

495 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 345 €/an**
Dernière AG :	**25/05/2022**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**495 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**394,33 €/mois**

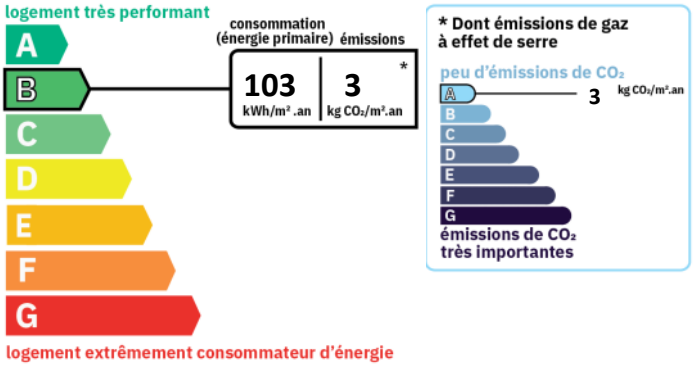
COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**34 lots**
Charges courantes :	**4 733 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Cheminée :	**Oui**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**17.9 m²**
Wc :	**2.1 m²**
Degagement :	**7.7 m²**
Cuisine :	**30.5 m²**
Sejour :	**40.8 m²**
Chambre 3 :	**18.1 m²**
Chambre 1 :	**22.6 m²**
Salle d'eau :	**2.6 m²**
Chambre 2 :	**19 m²**
Salle d'eau :	**6 m²**
Buanderie :	**3.1 m²**
Wc :	**2.2 m²**
Lingerie :	**3.7 m²**
Mezzanine :	**35.5 m²**
Cave :	**utile : 10 m²**

CARACTERISTIQUES


2ème étage


Ascenseur


Surface de 211.6 m²


Séjour de 40.78 m²


5 pièces


3 chambres


2 salles


3 stationnements