



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE

Appartement de charme dans un château

211.6 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

495 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 345 €/an
Dernière AG :	25/05/2022
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	495 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	394,33 €/mois

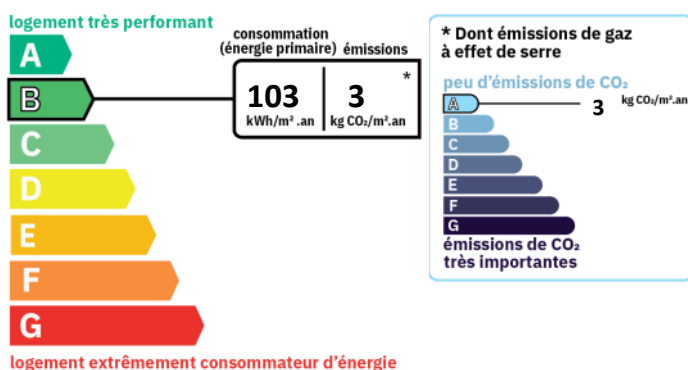
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	34 lots
Charges courantes :	4 733 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Cheminée :	Oui
Caves :	1

SURFACES DETAILLEES

Entree :	17.9 m ²
Wc :	2.1 m ²
Degagement :	7.7 m ²
Cuisine :	30.5 m ²
Sejour :	40.8 m ²
Chambre 3 :	18.1 m ²
Chambre 1 :	22.6 m ²
Salle d'eau :	2.6 m ²
Chambre 2 :	19 m ²
Salle d'eau :	6 m ²
Buanderie :	3.1 m ²
Wc :	2.2 m ²
Lingerie :	3.7 m ²
Mezzanine :	35.5 m ²
Cave :	utile : 10 m ²

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 211.6 m²



Séjour de 40.78 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



3 stationnements