



Votre conseiller: Nicolas MANUS AGENCE PIERRES DOREES 16 passage du Colombier 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE nicolas.manus@agencepierresdorees.com

Tél : 04.74.65.93.10 Tél : 06.48.87.86.78

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE Appartement de charme dans un château 211.6 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

495 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 345 €/an

Dernière AG : 25/05/2022

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **495 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 394,33 €/mois

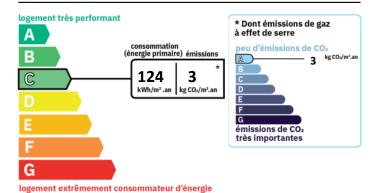
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	34 lots
Charges courantes :	4 733 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Cheminée :	Oui
Caves :	1

SURFACES DETAILLEES

Entree :	17.9 m²
Wc:	2.1 m ²
Degagement :	7.7 m²
Cuisine :	30.5 m²
Sejour :	40.8 m²
Chambre 3 :	18.1 m²
Chambre 1 :	22.6 m²
Salle d'eau :	2.6 m²
Chambre 2 :	19 m²
Salle d'eau :	6 m²
Buanderie :	3.1 m²
Wc:	2.2 m ²
Lingerie :	3.7 m²
Mezzanine :	35.5 m²
Cave :	utile : 10 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	211.6 m ²
Loi Carrez :	194.96 m²
Séjour :	40.78 m² environ