



Votre conseiller : David NAHMIAS AGENCE PIERRES DOREES LYON

4 Place Général Brosset 69006 LYON

david.nahmias@agencepierresdorees.com

Tél : 04.37.24.21.21 Tél : 07 79 99 84 93

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
156.51 m² env.

VOURLES

735 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 394 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **735 000 €**

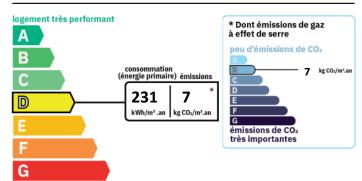
Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction:	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Pierre naturelle
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/



SURFACES DETAILLEES

Sejour :	46.9 m²
Cuisine :	21.2 m ²
Degagement :	0.5 m ²
Wc:	1.1 m²
Couloir:	8.4 m²
Salle d'eau :	4.8 m²
Chambre 1 :	13.4 m²
Chambre 2 :	20.4 m ²
Chambre 3 :	10.3 m ²
Salle de bains :	9 m²
Wc:	1.1 m²
Palier :	19.2 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	156.51 m² environ
Séjour :	47 m² environ
Terrain :	262 m² environ