



Votre conseiller : David NAHMIA
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
156.51 m² env.**

VOURLES

735 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 394 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **735 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-ouest**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

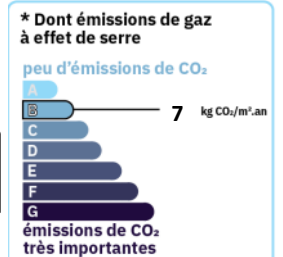
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
181 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Pierre naturelle**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Alarme : **Oui**

SURFACES DETAILLEES

Sejour : 46.9 m²

Cuisine : 21.2 m²

Degagement : 0.5 m²

Wc : 1.1 m²

Couloir : 8.4 m²

Salle d'eau : 4.8 m²

Chambre 1 : 13.4 m²

Chambre 2 : 20.4 m²

Chambre 3 : 10.3 m²

Salle de bains : 9 m²

Wc : 1.1 m²

Palier : 19.2 m²

CARACTERISTIQUES



Surface de 156.51 m²



Séjour de 47 m²



Terrain de 262 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement