



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
 4 Place Général Brosset
 69006 LYON
 david.nahmias@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.37.24.21.21
 Tél : 07 79 99 84 93
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
156.51 m² env.

VOURLES

735 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 394 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

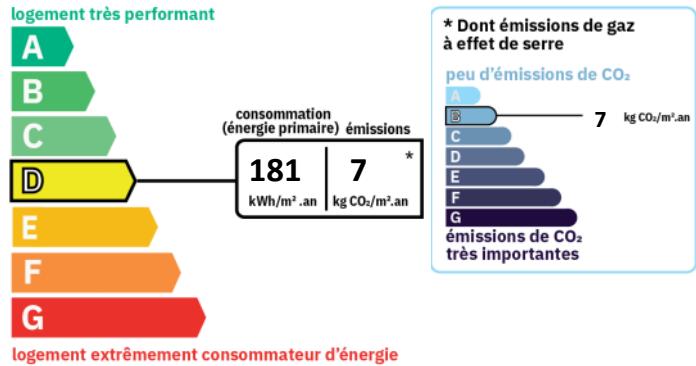
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **735 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-ouest**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Pierre naturelle**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Alarme : **Oui**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	46.9 m²
Cuisine :	21.2 m²
Degagement :	0.5 m²
Wc :	1.1 m²
Couloir :	8.4 m²
Salle d'eau :	4.8 m²
Chambre 1 :	13.4 m²
Chambre 2 :	20.4 m²
Chambre 3 :	10.3 m²
Salle de bains :	9 m²
Wc :	1.1 m²
Palier :	19.2 m²

CARACTERISTIQUES

 Surface de 156.51 m ²	 Séjour de 47 m ²
 Terrain de 262 m ²	 6 pièces
 4 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 1 stationnement