



Votre conseiller : David NAHMIAS  
AGENCE PIERRES DOREES LYON  
4 Place Général Brosset  
69006 LYON  
david.nahmias@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.37.24.21.21  
Tél : 07 79 99 84 93  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
156.51 m<sup>2</sup> env.**

**VOURLES**

**735 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 394 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

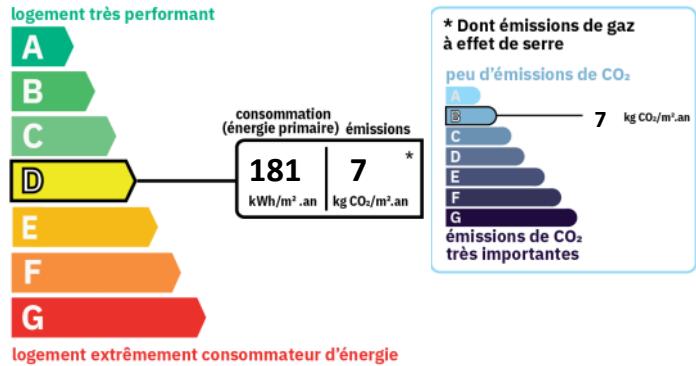
#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **735 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-ouest**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Pierre naturelle**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Alarme : **Oui**

## SURFACES DETAILLEES

---

Sejour :	<b>46.9 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>21.2 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>0.5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.1 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>8.4 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4.8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13.4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>20.4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10.3 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.1 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>19.2 m<sup>2</sup></b>

## CARACTERISTIQUES

---

 Surface de 156.51 m <sup>2</sup>	 Séjour de 47 m <sup>2</sup>
 Terrain de 262 m <sup>2</sup>	 6 pièces
 4 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 1 stationnement