

Votre conseiller : Sonia ALIBERT AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE sonia.alibert@agencepierresdorees.com

Tél: 04.74.65.93.10 Tél: 07 57 10 57 39

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE MAISON 238 m²

ST ETIENNE DES OULLIERES

539 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 234 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **539 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Terrasses:

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	2 lots

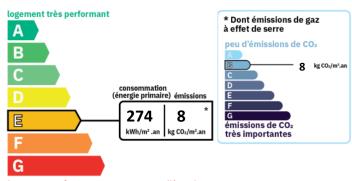
Procédure en cours : Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1891
Toiture :	Tuiles canal
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Caves :	2



SURFACES DETAILLEES

JUNFACES DETAILLES	
Cuisine :	13 m²
Sejour :	39.8 m²
Salle a manger :	22.7 m²
Salle d'eau :	3.5 m ²
Atelier :	16.5 m²
Bureau :	16.9 m²
Wc:	1.3 m ²
Degagement :	4 m²
Degagement :	7.8 m ²
Chambre 2 :	16.7 m²
Chambre 3 :	12.9 m²
Chambre 4 :	15.8 m²
Chambre 5 :	23.2 m²
Salle de bains :	12.8 m²
Wc:	1.2 m ²
Mezzanine :	21 m²
Palier:	8.4 m ²
Palier :	1.1 m²

SURFACES PRINCIPALES

Accès cave : 10.8

Habitable :	238 m²
Loi Carrez :	238.29 m²
Terrain :	606 m² environ
Dépendances :	107.84 m² environ
Terrasse :	20 m² environ
Cave 1: 18.72 (tour)	