



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**238 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE DES OULLIERES**

**539 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>234 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafrâichissement</b>

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>539 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

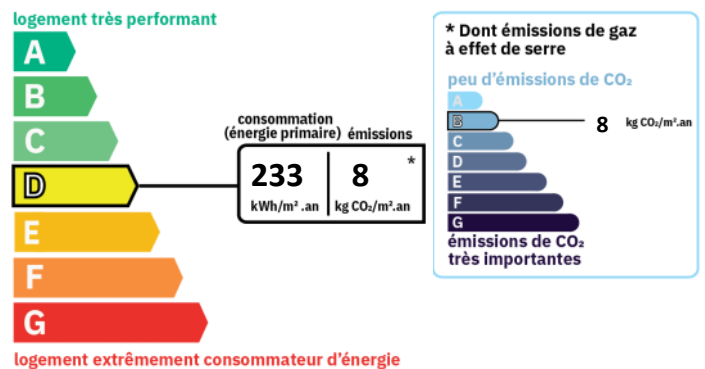
#### COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>2 lots</b>
Charges courantes :	<b>0 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison de caractère</b>
Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Construit en :	<b>1891</b>
Toiture :	<b>Tuiles canal</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>5 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Caves :	<b>2</b>

## SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	13 m <sup>2</sup>
Sejour :	39.8 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	22.7 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3.5 m <sup>2</sup>
Atelier :	16.5 m <sup>2</sup>
Bureau :	16.9 m <sup>2</sup>
Wc :	1.3 m <sup>2</sup>
Degagement :	4 m <sup>2</sup>
Degagement :	7.8 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16.7 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12.9 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	15.8 m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	23.2 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	12.8 m <sup>2</sup>
Wc :	1.2 m <sup>2</sup>
Mezzanine :	21 m <sup>2</sup>
Palier :	8.4 m <sup>2</sup>
Palier :	1.1 m <sup>2</sup>

## SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	238.29 m <sup>2</sup>
Dépendances :	107.84 m <sup>2</sup> environ
Terrasse :	20 m <sup>2</sup> environ

Cave 1 : 18.72 (tour)  
Accès cave : 10.8

## CARACTERISTIQUES



Surface de 238 m<sup>2</sup>



Terrain de 606 m<sup>2</sup>



6 pièces



5 chambres



2 salles



1 terrasse



4 stationnements