AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manus@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com

– A VENDRE –

MAISON

238 m²

ST ETIENNE DES OULLIERES

517 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**234 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**517 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

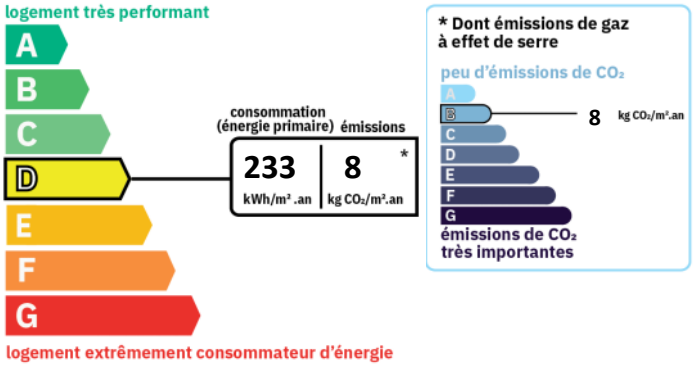
COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**2 lots**
Charges courantes :	**0 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de caractère**
Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1891**
Toiture :	**Tuiles canal**
Vitrage :	**Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**5 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**Oui**

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefranche B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**13 m²**
Sejour :	**39.8 m²**
Salle a manger :	**22.7 m²**
Salle d'eau :	**3.5 m²**
Atelier :	**16.5 m²**
Bureau :	**16.9 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Degagement :	**4 m²**
Degagement :	**7.8 m²**
Chambre 2 :	**16.7 m²**
Chambre 3 :	**12.9 m²**
Chambre 4 :	**15.8 m²**
Chambre 5 :	**23.2 m²**
Salle de bains :	**12.8 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Mezzanine :	**21 m²**
Palier :	**8.4 m²**
Palier :	**1.1 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**238.29 m²**
Dépendances :	**107.84 m² environ**
Terrasse :	**20 m² environ**

Cave 1 : 18.72 (tour)
Accès cave : 10.8

CARACTERISTIQUES


Surface de 238 m²


Terrain de 606 m²


6 pièces


5 chambres


2 salles


1 terrasse


4 stationnements