



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**

**AGENCE PIERRES DOREES**

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ nicolas.manus@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.48.87.86.78

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

**MAISON**

**238 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE DES OULLIERES**

**517 000 €**



#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **234 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâchissement**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **517 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **2 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud-ouest**

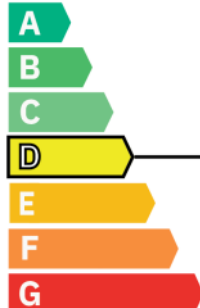
Construit en : **1891**

Toiture : **Tuiles canal**

Vitrage : **Double**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

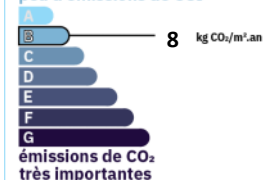


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**233** **8** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

## SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	13 m <sup>2</sup>
Sejour :	39.8 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	22.7 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3.5 m <sup>2</sup>
Atelier :	16.5 m <sup>2</sup>
Bureau :	16.9 m <sup>2</sup>
Wc :	1.3 m <sup>2</sup>
Degagement :	4 m <sup>2</sup>
Degagement :	7.8 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16.7 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12.9 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	15.8 m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	23.2 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	12.8 m <sup>2</sup>
Wc :	1.2 m <sup>2</sup>
Mezzanine :	21 m <sup>2</sup>
Palier :	8.4 m <sup>2</sup>
Palier :	1.1 m <sup>2</sup>

## SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	238.29 m <sup>2</sup>
Dépendances :	107.84 m <sup>2</sup> environ
Terrasse :	20 m <sup>2</sup> environ

Cave 1 : 18.72 (tour)

Accès cave : 10.8

## CARACTERISTIQUES



Surface de 238 m<sup>2</sup>



Terrain de 606 m<sup>2</sup>



6 pièces



5 chambres



2 salles



1 terrasse



4 stationnements